



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

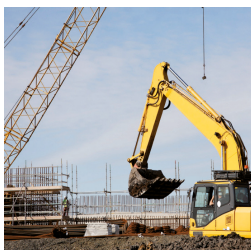
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

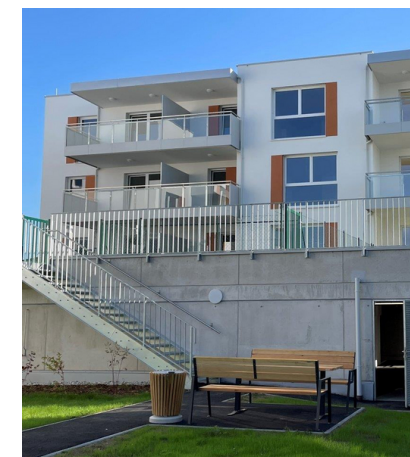
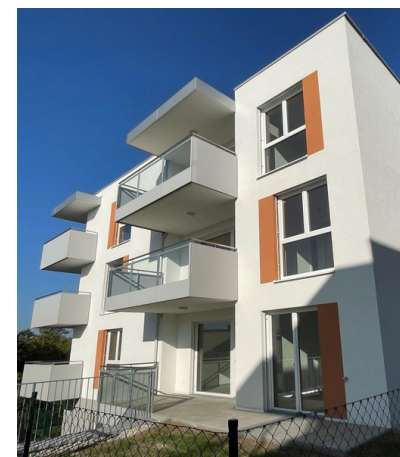
Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	WHA Buchkirchen Kreuzlandstraße		
Ort, Anschrift	4611 Buchkirchen, Kreuzlandstraße 17		
Bauherr	Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H. Kalkofenstraße 25		
Architekt	Architekturbüro Baumeister Dipl.- Ing. Markus Fehringer, MBA Kirchenstraße 8		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2022 - Oct 2023





Die Wohnhausanlage besteht aus zwei Wohnhäusern mit 23 Wohnungen und 28 Tiefgaragenplätzen, welche im Ortszentrum Buchkirchen liegt.

Die Häuser verfügen über Wohnungen mit einer Nutzfläche von 51 m² bis 94 m². Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone, Loggien bzw. Terrassen im Erd- und Gartengeschoss mit Eigengärten. Im Kellergeschoss wurden die Waschküchen, Fahrradräume, Kellerabteile und die Technikräume situiert. Die gesamte Wohnhausanlage wurde als Massivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade errichtet. Besonders hervorzuheben ist die Beheizung der Anlage über Nahwärme Buchkirchen, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch eine zuverlässige Wärmeversorgung gewährleistet.

Kennwerte

Anzahl der Wohnungen:	23 Stk.
TG-Abstellplätze:	28 Stk.
Wohnfläche:	1.591 m ²
Loggien/Balkone/Terrassen:	314 m ²
Bruttorauminhalt:	10.226 m ³
Bruttogeschossfläche:	3.315 m ²
Beton:	2.135 m ³
Baustahl:	116 to.