



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

4600 Wels | Kalkofenstraße 25

+ 43 (0) 7242 / 245-0

office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1

+ 43 (0) 1/40 25 149

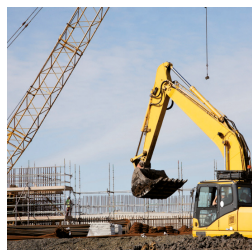
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr

und 13:15 - 17:00 Uhr

Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

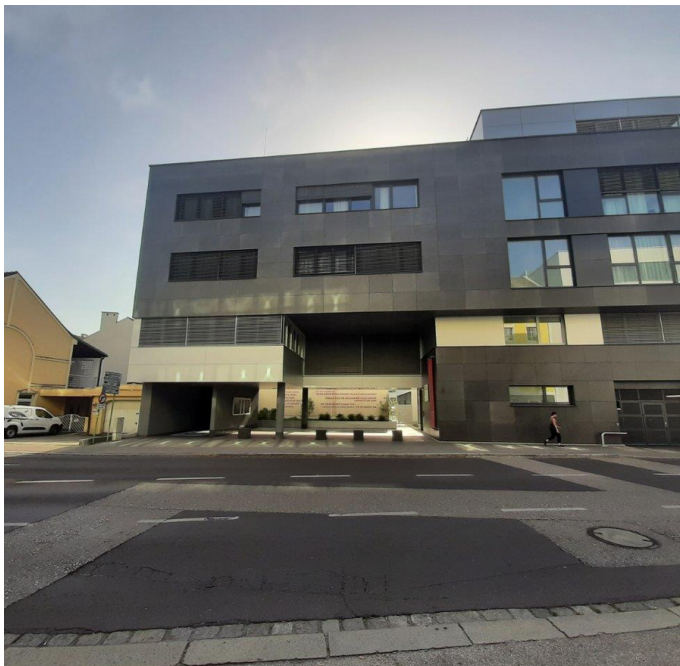
Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Ausführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

BVH	FH Management- und Laborgebäude		
Ort, Anschrift	4600 Wels, Roseggerstraße 15+26		
Bauherr	FH Immobilien GmbH Roseggerstraße 15		
Architekt	Architekten Bachner Roth Ziviltechnikergesellschaft m. b. H. Schubertstraße 16		
Ausgeführt als	Totalunternehmer / GU	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2018 - Jan 2020

GERSTL



Von April 2018 bis Jänner 2020 wurde im Auftrag der FH OÖ in Wels, Roseggerstraße, ein Managementgebäude und ein Laborgebäude errichtet.

Das Managementgebäude umfasst 6 Stockwerke, KG bis 4. Obergeschoss, mit einer Nutzfläche von ca. 2.500 m². Das Laborgebäude umfasst 5 Stockwerke, KG bis 3. Obergeschoss, mit einer Nutzfläche von ca. 2.600 m².

Allesamt wurden in Stahlbetonbauweise errichtet. Für den Bau der beide Gebäude war es aufgrund der Nähe zu den Grundgrenzen, bzw. Bestandsgebäuden erforderlich, die Baugrube mittels Spundwände und aufgelösten Bohrpfehlwänden zu sichern.

Dafür wurden teilweise DSV Unterfangungen benötigt. Die Bauwerksabdichtung wurde mittels brauner Wanne und bituminöser Abdichtung ausgeführt.

Im Managementgebäude sind Haustechnikräume und Serverräume im Keller situiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Multifunktionsraum und diverse Nebenräume. Die 4 Obergeschosse werden als Büroflächen genutzt.

Die Fassade des Managementgebäudes besteht aus vier verschiedenen Fassadentypen, ein Wärmedämmverbundsystem, eine hinterlüftete Basalt-Natursteinfassade, eine hinterlüftete Glasfassade und eine Alufassade.

Kennwerte

Nutzfläche:	4.900 m ²
Beton:	5.600 m ³
Bewehrung:	400.000 kg
Bohrpfähle:	570 m
Spundwände:	850 m ²
WDVS:	3.050 m ²
Natursteinfassade:	700 m ²
Glasfassade:	250 m ²
Alufassade:	280 m ²

Gegenüber dem Managementgebäude ist das Laborgebäude situiert. Im Erdgeschoss befinden sich die diversen Labore und in den 3 Obergeschossen die jeweiligen Forschungseinrichtungen. Ausgestattet wurde das Gebäude unter anderem mit 2

Hallenkrane, einem Ex-Raum, Hallraum und einem schalltoten Raum. Im Kellergeschoss befinden sich auch wie im Managementgebäude die Haustechnikräume und Lagerräume. Am gesamten Gebäude wurde die Fassade mit Wärmedämmverbundsystem

verkleidet.

Die technischen Herausforderungen des Projekts lagen unter anderem an der Komplexität der Haus- und Elektrotechnik in beiden Gebäuden, am Brandschutz, und an den Anforderungen der Labore.

