



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

4600 Wels | Kalkofenstraße 25

+ 43 (0) 7242 / 245-0

office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1

+ 43 (0) 1/40 25 149

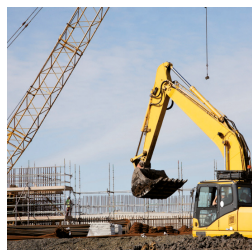
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr

und 13:15 - 17:00 Uhr

Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Ausführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Erweiterung und Umbau REHA-Zentrum Oberndorf		
Ort, Anschrift	Paracelsusstraße, 5110 Oberndorf bei Salzburg		
Bauherr	Vamed Standortentwicklung und Engineering GmbH Rudolfstraße 53, 4040 Linz		
Architekt	Hr. Architekt DI Rudolf Hofstätter Architekten Zellinger Gunhold und Partner ZT GmbH		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2020 - Sep 2021



Der in der Länge in zwei Baukörper gegliederte Neubau schmiegt sich an den Hang und nimmt dessen Richtung, gedreht durch Gelenke in denen sich die Aufenthaltsbereich befindet, auf.

Die Erweiterung der bestehenden REHA Oberndorf umfasst 60 Einzelzimmer für Psychiatrie, 18 Einzelzimmer-Doppelzimmerauflösung des Bestandes (Indikation Orthopädie) und 4 Einzelzimmer-Besucherzimmer.

Der Therapiebereich für die Psychiatrische Abteilung wurde neu errichtet. Ebenfalls wird ein Speisesaal in der Ebene 3 neu errichtet.

Als wesentliche Umbaumaßnahme wurde im Bestand Ebene 2 eine Cafeteria mit einer Sanitärgruppe eingebaut.

Die neue natürlich belüftete Tiefgarage wurde in die Ebene 2 im Neubau integriert.

Die vertikale Erschließung erfolgte über die Stiegen in den Gelenken und Ender der Gebäudeteile und zwei Lifte (ein bestehender Lift und ein neu zu errichtender Personenlift).

Kennwerte	
Beton	ca. 3.600 m³
Bewehrung	ca. 400.000 kg
Deckenschalung	ca. 6.600 m²
Wandschalung	ca. 5.500 m²
Abdichtung "Braune Wanne"	ca. 2.700 m²

Besondere Ausführungserschwerisse:

Unterbrechung bei Baubeginn aufgrund Covid-19 Lockdown und Bauausführung unter Einhaltung der Covid-Schutzmaßnahmen.

Die Zufahrt erfolgte über eine beengte Zu- und Abfahrt.

Die Arbeitszeiten waren abgestimmt mit dem laufendem Krankenhausbetrieb und unter Einhaltung einer strengen Mittagsruhe.

Eine enge Abstimmung mit dem Erdbau. - Phasenweiser Aushub der Baugrube und Handsicherungsmaßnahmen (Steinschichtungen) während der Rohbauphase.