



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Wohnen beim Donaupark BA I + II		
Ort, Anschrift	A-4020 Linz, Gruberstraße/Lederergasse		
Bauherr	LAWOG - eingetr. Genossenschaft m.b.H., A-4021 Linz, Garnisonstraße 22,		
Architekt	Arch. DI Drexel & Zweier, A-6845 Hohenems, Mohregasse 16 a,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2008 - May 2010




NEUBAU WOHNHAUSANLAGE "WOHNEN BEIM DONAUPARK" BA I+II An der Ecke

Lederergasse/Gruberstrasse entstanden 9 "Punkthäuser" mit 4 - 6 Geschossen, einer Wohnnutzfläche von gesamt 12.204 m² und einer Tiefgarage für 145 PKW. Die Wohnhausanlage besteht aus 126 Miet- und Mietkaufwohnungen, die überwiegend über Loggien, Balkone bzw. Terrassen verfügen. In jedem Objekt gibt es ein zentrales Stiegenhaus, das im Kern der Gebäude als eine Art Lichthof ausgebildet ist. Die vorgehängte Fassade besteht aus keramischen Platten und hat einen Fensteranteil von ca. 40 %.

Rohbau: Wände und Decken in Stahlbeton
 Ausbau: Zwischenwände aus Mauerwerk bzw. GK
 Trockenwände 10 cm stark
 Fassade: Vorgehängte Tonplattenfassade mit 24 cm Dämmung
 Dach: Flachdach, extensiv begrünt
 Fördertechnik: 9 Personenaufzüge
 Heizung: Fernwärme
 Lüftung: Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wohnungszentralen
 Elektro: Wohnungsinstallationen mit Kabel-TV und Internet in jeder Wohnung, Stiegenhäuser sind mit Brandmeldeanlagen, Brandrauchentlüftung und Not-Sicherheitsbeleuchtung ausgestattet. **Raumfunktionen:** 126 Wohnungen wurden als 3 und 4 Zimmer Einheiten mit den zugeordneten Sanitäreinrichtungen konzipiert. In den Kellergeschossen befinden sich den Wohnungen zugeordnete Lagerräume sowie PKW-Stellplätze in der Tiefgarage. Im Kellergeschoß befindet sich eine Tiefgarage mit 201 Stellplätzen, Waschküchen, Trockenräume und die jeweiligen Haustechnikräume. Im EG sind Gemeinschaftseinrichtungen, Fahrrad- bzw. Kinderwagenräume und Müllräume untergebracht.

Das Konzept des "Passivhauses" wurde in OÖ zum ersten Mal bei einem Bauvorhaben dieser Größe umgesetzt und durch die konsequente Umsetzung konnten Energiekennzahlen nach OIB von 7,8 bis 9,9 kWh/m² erreicht werden.

Kennwerte

Wohnungsnutzfläche:	12.204 m ²
Wohnungen:	126
Geschoße:	4 - 6
Stellplätze:	145