GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Neubau Wohnhausanlage Dirmhirngasse 82, A-1230 Wien
Ort, Anschrift	A-1230 Wien, Dirmhirngasse 82
Bauherr	WOHNBAU Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgen. reg. Gen. mbH, A-1072 Wien, Lindengasse 55, Tel.: +43 (0) 1/52195
Architekt	atelier 4 architects, A-1060 Wien, Windmühlgasse 26, Tel.: +43 (0) 1/5872115-0

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	May 2008 - Nov 2009

Neubau einer Wohnhausanlage mit 142 Wohneinheiten (64 - 126 m²) und 142 Tiefgaragenstellplätzen als Generalunternehmer. Die Wohnhausanlage ist ideal gelegen, da der nahe Liesinger Platz, mit zahlreichen Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr und Einkaufsmöglickeiten, zu Fuß leicht erreichbar ist. Trotz der Nähe zur Südbahn läßt es sich angenehm wohnen. Dies wurde durch den Einbau von Fenstern mit erhöhten Schalldämmwerten und teilweise Schalldämmlüftern, der Gebäudeanordnung mit vorgelagertem Laubengang und hofseitigen Wohnräumen sowie einer Schallschutzwand, erzielt.

Ausbau: Trockenbau

Fassade: Großteils 14 cm WDVS, im Bereich der Stiegenhäuser auch Pfosten-Riegelkonstruktionen mit Glasfüllungen.

Dach: Flachdächer als Umkehrdächer bekiest, mit Plattenbelag, extensiv oder intensiv begrünt.

HLS: Radiatorenheizung mittels Fernwärme (Fernwärmestation im Haus). WC- und Badabluft mittels Einzelraumventilatoren über Dach.

Elektro: Traforaum im Haus, Verkabelung Schwachstrom (Tel. und Sat) bis in die Wohnräume.

Die 6 Stiegen sind zur Gänze unterkellert und darüber befinden sich 5 - 6 Obergeschoße.

Weiters wurde die Anlage in "Niedrigenergiebauweise" errichtet und somit für ein energiesparendes, kostengünstigeres Wohnen gesorgt. Gemeinschaftseinrichtungen, wie großzügige Grünbereiche, drei Spielplätze, Waschküche, Kinderspielraum, Büro für die Hausbetreuung etc., sorgen für die Möglichkeit miteinander Kontakte zu knüpfen und zu pflegen.

Kennwerte	
Förderbare Fläche	ca. 12.700 m²
Grundfläche	9.000 m²
TG-Stellplätze	142 Stk.
Tiefgarage	ca. 3.680 m²
142 Kellerabteile	ca. 570 m²
Dachterrassen	ca. 639 m²
EG-Terrassen	ca. 515 m²
Mietergärten	ca. 819 m²
Stiegen und Lifte	6 Stk.
Allgemeinräume	ca. 230 m²
6 Kinderwagenabstellräume	ca. 180 m²
4 Fahrradabstellräume	ca. 225 m²