



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Neubau WHA Rotenhofgasse/Siccardsburggasse 34 - 40, 1100 Wien		
Ort, Anschrift	A-1100 Wien, Rotenhofgasse/Siccardsburggasse 34 - 40		
Bauherr	Rotenhofg.: - GESIBA Gem. Sdlgs- u. Bau AG, A-1013 Wien, Esslinggasse 8 - 10 Siccardsburgg.: Wr. Stadtern. GmbH, A-1013 Wien, Esslingg. 8 - 10, Tel.: +43 (0) 1/53477		
Architekt			
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Feb 2008 - Oct 2009






Die Wohnhausanlage im 10. Bezirk mit **111 Wohneinheiten** und **der soziale Bereich der Einrichtung Haus der Barmherzigkeit** in Gestalt zweier Wohngemeinschaften, vermitteln aufgrund des Fassadenkonzeptes einen fröhlichen und frischen Eindruck.

Besonders hervorzuheben sind die **Überbauung der Siccardsburggasse** ab dem 2. OG mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Sie lassen die zwei getrennt voneinander zugänglichen Häuser als eine Einheit erscheinen.

Der **Runde Turm im Hof** des Bauteils Siccardsburggasse mit insgesamt 4 Wohnungen und ca. 16 m Durchmesser, sticht nicht nur durch seine rote Fassade ins Auge, sondern charakterisiert auch die Wohnungen durch die kreisförmige Beschaffenheit der Außenwände.



Kennwerte

Geschosse BT S.:	KG, EG, E.OG - 8.OG
Wohneinheiten:	45 WE
Wohnnutzfläche:	3.642 m ²
Grundstücksfläche:	1.202 m ²
Stellplätze:	21 Stk.
Geschosse BT R.:	2.UG - 1. UG, EG, 1.OG - 7.OG
Wohneinheiten:	67 WE + 2 WG
Wohnnutzfläche:	4.988 m ²
Grundstücksfläche:	2.066 m ²
Stellplätze:	96 Stk.

Bauleistung:

Rohbau: Fundierung mittels Stahlbetonplatten, Baugrubensicherung sowie Kellerwände mittels Ortbetonbohrpfählen

Ausbau: Gipskarton-Trockenbauwände 10 cm stark

Fassade: 8 cm bis 12 cm Wärmedämmverbundsystem als Niedrigenergiefassade

Dach: Flachdach mit Extensivbegrünung

Fördertechnik: 1 Aufzug im BT Siccardsburggasse, 2 Aufzüge im BT Rotenhofgasse und ein eigener Aufzug (2 Halte) für den Bereich HABIT (Haus der Barmherzigkeit)

Heizung: Fernwärme-Heizzentrale, Radiatoren- und Konvektorenheizung

Elektro: Brandmeldeanlage und CO₂-Lüftungsanlage in der Tiefgarage im BT Rotenhofgasse, sowie eine eigene Brandmeldeanlage fürs HABIT

Die Nutzflächen der 114 Wohneinheiten reichen von 45 m² bis zu 130 m² und sind teilweise eingeschossig, zweigeschossig sowie auch dreigeschossig angelegt.

Im Erdgeschoss befinden sich jeweils (BT Siccardsburggasse und BT Rotenhofgasse) ein Gemeinschafts- und/oder Kinderspielraum, ein Allgemein-WC sowie Kinderwagen- und Fahrradabstellräume und im Bauteil Siccardsburggasse eine Waschküche.

Im Keller befinden sich die Technikräume sowie die Kellerabstellräume der Wohnungen, die teilweise aber auch in den Geschossen im Gangbereich zu finden sind.

Die eingeschossige Tiefgarage im BT Siccardsburggasse sowie die zweigeschossige Tiefgarage im BT Rotenhofgasse, bieten Stellplätze für insgesamt 117 PKWs.