



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Neubau Nachhaltige Chemie Straubing		
Ort, Anschrift	Uferstraße 57, 94315 Straubing		
Bauherr	Staatliches Bauamt Passau Karlsbader Straße 15		
Architekt	Schuster Pechtold Schmidt Architekten GmbH Mainzer Straße 13		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Jan 2018 - Dec 2018



Beim Neubau dieses Gebäudes wurden in etwa folgende Mengen benötigt bzw. verbaut:

1.100 to Stabstahl B500

7.500 m³ Beton der Festigkeitsklassen C8/10 bis C50/60

550 m³ Infraleichtbeton mit einer Rohdichte von 790 kg/m³

2.200 Stk. Lenton Muffen

13.800 m² Deckenschalung

10.500 Wand- und Säulenschalung, davon der Großteil in Sichtbetonqualität SB3

Das Gebäude wurde im Hochwasserbereich der Donau errichtet, wodurch spezielle Vorkehrungen bereits bei der Baustelleneinrichtung berücksichtigt werden mussten.

Zusätzlich befindet sich das Baufeld auf einer stillgelegten Deponie. Daher war es erforderlich die gesamten Aushubarbeiten unter besonderen Schutzvorkehrungen durchzuführen und mittels Gasmessung zu überwachen.

Das ausgehobene Material konnte erst nach Zwischenlagerung und Beprobung zur Enddeponie abtransportiert werden.

Bei den aufgehobene Material konnte erst nach Zwischenlagerung und Beprobung zur Enddeponie abtransportiert werden.

Bei den aufgehenden Stahlbeton Wänden und Säulen, wurde eine Sichtbetonoberfläche der Klasse SB3 gefordert.

Zusätzlich war eine Belegung mittels Großformatschaltafeln gewünscht.

Die Außenwände wurden mit einem Spezialbeton, mit einer Rohdichte von 790kg/m³, in Kombination mit einer mit OSB3 Platten belegten Schalung ausgeführt.

Der dazu verwendete Infraleichtbeton verfügt über eine Zulassung im Einzelfall und wurde vorher noch nie in so großen Mengen bzw. bei so großen zusammenhängenden Flächen verwendet.