GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Florasdorf
Ort, Anschrift	1210 Wien, Pragerstraße 38, O'Brien-Straße
Bauherr	BWSG, Wien Neues Leben, Wien
Architekt	Freimüller-Söllinger, Wien Studio Vlay, Wien

Ausgeführt als	Baumeisterleistungen	Auftragssumme	> 30 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2016 - Aug 2018

Das Projekt „Florasdorf - Stadt trifft Dorf“ ist ein Stadtentwicklungsgebiet im Zentrum von Floridsdorf.

Bei der Entwicklung des neuen Stadtviertels steht die Verbindung von Alt und Neu unter dem Motto „Stadt trifft Dorf“ stark im Vordergrund.

.

Dörfliches Ambiente – und doch die Nähe der Großstadt. Wohnen im Grünen – und doch verkehrsgünstig gelegen. Im Projekt „Florasdorf “ gibt es neben einem vielfältigen Wohnungsangebot, in Summe 420 Wohnungen, auch noch 5 Wohngemeinschaften (in Summe rd. 3000m2) die sich an unterschiedliche Zielgruppen richten. Das Angebot richtet sich an Personen aus unterschiedlichen Altersgruppen und Lebenssituation. In jedem Fall steht die Gemeinschaft im Mittelpunkt. Der Aufbau der Wohngemeinschaften erfolgt durch die BewohnerInnen selbst, die dabei von Experten unterstützt werden.

Im Erdgeschoss des Projektes entsteht ein Kindergarten mit 5 Gruppenräume. Auf dem Bauteil zur Pragerstrasse hin ist im Erdgeschoß eine Lokalfläche mit Gastgarten errichtet worden.