

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr







Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER







- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Arbeitsmarktservice (AMS) Bulgariplatz
Ort, Anschrift	A-4020 Linz, Bulgariplatz
Bauherr	Universal Immobilienbesitz- und vermietungs GesmbH, A-4600 Wels, Schubertstraße 16 Tel.: +43 (0) 7242/60 235-0
Architekt	D.I. Hans Roth, A-4600 Wels, Schubertstraße 16

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2000 - Dec 2002













Das Gebäude besteht aus einem viertelkreisförmigen, gekrümmten,
7-geschossigen Büro- und Seminarbauteil, sowie einem 5-geschossigen Wohnungsteil.

Das gesamte Gebäude ist mit einer 2-geschossigen Tiefgarage mit 163 Stellplätzen unterkellert.

An der Bulgariplatzseite wurde eine gekrümmte Doppelfassade aus Glas hergestellt, welche als zusätzliche Schallschutzmaßnahme für die dahinter befindlichen Büroräume der RGS (Regionale Geschäftsstelle des AMS) dient.

Im 5. und 6. Obergeschoss befinden sich die Seminarräume und Ausbildungsräume der IPA (Interne Personalausbildung des AMS), zu welcher auch die 76 Garconnieren für Schulungsteilnehmer gehören.



Kennwerte	
umbauter Raum:	77.500 m³ (inkl. TG)
Bruttogeschossfl.:	21.740 m²
Nutzfläche:	12.000 m² (ohne TG)
Büro- u. Seminarteil:	7 Geschosse
Wohnungsteil:	5 Geschosse
Wohnungen:	76 Stk.
TG-Abstellplätze:	163 Stk.