



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	FRONIUS Neubau Fertigungs- u. Logistikstandort Sattledt		
Ort, Anschrift	A-4642 Sattledt, Fronius Straße 5		
Bauherr	FRONIUS International GmbH, A-4600 Thalheim bei Wels, Günther-Fronius-Straße 1, Tel.: +43 (0) 7242/2410		
Architekt			
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Aug 2005 - Dec 2006

GERSTL





Die Firma Fronius International GmbH errichtete in Sattledt ein Firmengebäude als zentralen Fertigungs- und Logistikstandort, in dem sämtliche Schweiß- und Batterieladesysteme sowie die Solar-Wechselrichter produziert werden und in dem auch die Verwaltung untergebracht ist.

Photovoltaik-Anlage, Biomasse-Nahwärme und modernste Klimatechnik bedingen höchste Energieeffizienz. Bei schwierigen Bodenverhältnissen wurde die Firma Gerstl mit sämtlichen Baumeisterarbeiten (Erdbau, Betonbau, Aussenanlagen) beauftragt.

Die gesamte bebaute Fläche musste mit Kalk stabilisiert werden (Gründung mit Einzel-, Streifen- und Flächenfundamenten), im Bereich des Hochregallagers erfolgte eine Pfahlgründung. Sämtliche Betonarbeiten wurden in Ortbeton ausgeführt. Bedingt durch die Größe des Gebäudes, die Tiefgaragen- und Freiparkplätze, waren umfangreiche Erdbewegungen erforderlich, die Außenanlagen umfassten eine Fläche von ca. 40.000 m².

Sämtliche übernommenen Arbeiten wurden termingerecht fertiggestellt.

Gebäudenutzung:

EG: Produktion, Lager, Büros

1. EG: Büros, Fitness, Kindergarten, Veranstaltungsraum

2. EG: Büros

KG: Tiefgarage mit 520 Stellplätzen, Haustechnik teilw. Sozialräume Grundstücksfläche: 97.000 m²

Nutzfläche gesamt: 50.000 m²

Erdbewegung ca. : 100.000 m³



Kennwerte

Verbaute Fläche: Halle:	35.000 m ²
Verwaltung:	1.600 m ²
Umbauter Raum inkl. TG:	365.000 m ³
Gebäudelänge:	ca. 200 m
Gebäudehöhe (Kellersohle bis Attika OK):	ca. 10 m
Gebäudetiefe:	ca. 200 m
Beschosse Büroteil:	EG + 2 OG
Tiefgarage:	520 Stellplätze
Stellplätze im Freien:	228 Stellplätze