



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Errichtung der Wohnhausanlage Auer-Welsbach-Straße 63		
Ort, Anschrift	A-1230 Wien, Auer-Welsbach-Straße 63/Kirchfeldgasse,		
Bauherr	Gemeinn. Ein- u. Mehrfamilienhäuser EBG reg. Gen.mbH, A-1080 Wien, Josefstädter Straße 81 - 83		
Architekt	siehe Seite 2		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Aug 2005 - Dec 2006






Diese Wohnhausanlage besteht aus 35 Wohnungen, 2 Büros sowie großzügigen Gemeinschaftseinrichtungen, welche auf 6 Häuser aufgeteilt sind und von 6 Architekten geplant wurden. In den geschlossenen Stiegenhäusern dienen Lichtkuppeln nicht nur der natürlichen Belichtung, sondern auch als zu öffnende Brauchraumlüftungen. Stahl-Glas-Elemente trennen Loggien bzw. Terrassen voneinander, sowohl aus optischen wie auch aus bauphysikalischen Erwägungen, erhielt die Westfassade der Stiege 3 einen zweigeschossigen, verstellbaren Sonnenschutz aus Edelstahl. Gemeinschaftsräume, Sauna und Dachterrasse komplettieren die individuellen Wohnsituationen und fördern das soziale Miteinander aller Bewohner.

#### Ausführung:

Die Primärstruktur der Anlage (tragende Wände, Decken und die Konstruktion des Dachgeschosses) besteht aus Stahlbeton, als Gründung für die 6 teilweise offenen, teilweise geschlossenen Stiegenhäuser dienen Streifenfundamente und Fundamentplatten. Den jeweiligen Anforderungen angepasste, mit Gipskartonplatten beplankte Ständerwandkonstruktionen als Innenwände gewährleisten hohe Flexibilität bei der Grundrissgestaltung, wodurch individuelle Anpassungen bis zuletzt ermöglicht wurden. Als Dachkonstruktion wurde bei den "Sargdeckeln" ein Blechdach aufgebracht, im Bereich der Flachdächer hingegen ein Umkehrdach mit Kiesschüttung ausgeführt. Mit Ausnahme einer Wand bei der Stiege 2 (Blechverkleidung) wurde an den Außenwänden eine Vollwärmeschutz-Fassade aufgebracht.

**Architekten: Stiege 1:** Arch. Stattmann, Ausstellungsstraße 5/13, 1020 Wien  
**Stiege 2:** the next ENTERprise-architects, Ausstellungsstraße 5/2, 1020 Wien  
**Stiege 3:** Arch. Sandrine von Klot, Böcklingstraße 110/3, 1020 Wien  
**Stiege 4:** Mag. Arch. Nicole David, Favoritenstraße 27A/77, 1040 Wien  
**Stiege 5:** Arch. Juri Troy, Burggasse 24/3, 1070 Wien  
**Stiege 6:** Schauer-Schläffer-Schmoeger, Joanellgasse 7/3-4, 1060 Wien



#### Kennwerte

Bruttogeschossfläche:	ca. 6.790 m <sup>2</sup>
Wohnnutzflächen:	ca. 3.424 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen:	ca. 815 m <sup>2</sup>
Funktions- u. Nebennutzfl.:	1.170 m <sup>2</sup>
Garagen:	ca. 900 m <sup>2</sup>
Geschosse ohne EG:	3 Stk.
Wohnungen:	35 Stk.
TG Stellplätze:	33 Stk.
Büro:	2 Stk.