



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Sanierung einer Wohnhausanlage in Linz/Ebelsberg, Edmund-Aigner-Straße		
Ort, Anschrift	A-4030 Linz/Ebelsberg, Edmund-Aigner-Str. 49-85, Wambacherstr. 44-54, Rohrauerweg 35, 36, 38		
Bauherr	WSG - Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft, regGenmbH, A-4020 Linz, Ederstraße 9,		
Architekt	EBP GmbH, A-4320 Perg, Technologiepark 17		
Ausgeführt als	Teil-Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2014 - Sep 2015






Generalsanierung von 3 Wohnblöcken mit insgesamt 126 Wohneinheiten Die gesamte Wohnhausanlage der WSG in der Edmund-Aigner-Straße (insgesamt 126 Wohnungen) wurde generalsaniert. Dabei wurde seitens des Bauherrn großer Wert auf die Verbesserung des Energiebedarfes der Wohnanlage gelegt. Die Wohnanlage wurde mit der Umgestaltung der Fassade und der Balkone architektonisch, zeitgemäß und freundlich adaptiert. Sämtliche Arbeiten erfolgten, während die Wohnanlage voll bezogen war.

Durchgeführte Arbeiten: Dach:

Einbringung einer entsprechenden Wärmedämmung und Herstellung einer 3-lagigen Flachdachbitumendeckung
Fassade:

Herstellung eines Vollwärmeschutzes auf die bestehende Fassade.

Die Balkone und die Eingangsbereiche wurden mit einer Glasüberdachung ausgestattet. Balkone/Terrassen:

Entfernen des kompletten Fußbodenaufbaues, Neuerrichtung mit Fliesenaufbau bzw. Betonplattenbelages auf den Terrassen.

Wohnungseingangstüren, Fenster, Fenstertüren:

Kompletttausch Stiegenhaus:

Komplettanierung (Eingangstüren, Anstrich, Fenster)

Kellergeschoss:

Herstellung einer Kellerdeckendämmung und

Erneuerung des Anstriches. Außenanlagen:

Betonsanierung der Kellerabgänge, Tiefgaragenabgänge und Müllhäuser sowie der gesamten Außenanlagen. Tiefgarage:

Teilweise Herstellung/Erneuerung der Kellerdeckendämmung, kleinflächige Betonsanierung, neuer Asphaltbelag und Markierungsarbeiten.



Kennwerte

Fenster (diverse Größen):	991 Stk.
Wohnungen:	126 Stk.
Dachflächen:	4.400 m ²
Fassadenflächen:	12.300 m ²