



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

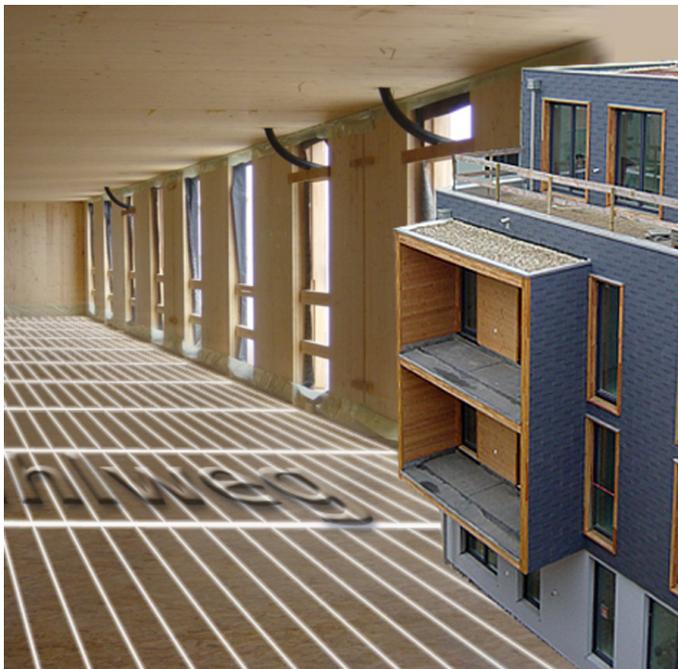
Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Errichtung der "WOHNHAUSANLAGE MÜHLWEG, Bauplatz B"		
Ort, Anschrift	A-1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 5, Stiege 1-6		
Bauherr	ARWAG Vermietungsges.m.b.H., A-1030 Wien, Würtzlerstraße 15		
Architekt	Architekturhaus Wiener Strasse, A-8020 Graz, Wiener Str. 6		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2005 - Mar 2007





Die insgesamt **6 oberirdischen Baukörper** wurden als jeweils 3 baugleiche **"Riegelbauten"** und **"Stadtviellen"** errichtet. Die Riegelbauten, Haus 2 + 4 + 6, sind viergeschossig mit Dachgeschoß und die Stadtviellen, Haus 1 + 3 + 5, sind dreigeschossig mit Dachgeschoß. **Alle Baukörper** wurden als **Holz- und Holz-Mischbauten** in Modulbauweise ausgeführt. Dabei wurden fertige KLH-Wände bzw. DD-Deckenelemente verbaut.

Die Gebäude sind auf einem 5,40 m Raster aufgebaut. **Der Holzbau steht auf einem massiven Erdgeschoßsockel in Betonbauweise mit darunter liegendem Kellergeschoß.** Der Erschließungsbereich (Gang und Stiege), sowie anschließend wohnungsseitig ein ca. 3,00 m tiefer Bereich, wurde in Betonbauweise hergestellt.

Im **wohnungsseitigen Massivbauteil** sind die Nassbereiche (Küche, Bad, WC) situiert. **Diesem vorgelagert sind fertige Holzelemente mit hohem werkseitigem Fertigungsgrad.**

Die nichttragenden Innenwände sind als Ständerwandkonstruktion mit Gipskartonverkleidung ausgebildet.

#### Nutzung Keller

Tiefgarage mit 98 PKW- Abstellplätzen ,  
Haustechnikräume, Lager- u. Abstellräume

#### Nutzung Erdgeschoß

**Riegelbauten:** Abstellräume f. Fahrräder u. Kinderwagen, Waschküche, Kinderspielraum eingeschossige Wohnungen mit vorgelagerten Eigengärten  
**Nutzung 1.Obergeschoß - Dachgeschoß**  
Wohnungsnutzung ein- u. zweigeschossig, mit Loggien bzw. Dachterrassen

WOHNEN IN WIEN BAUEN + WOHNEN

# Der grüne Wohn-Weg

**HOLZ IM WOHNBAU.** Die Stadt Wien setzt im kommunalen Wohnbau zunehmend auf den Werkstoff Holz. Bis 2007 entstehen am Mühlweg in Floridsdorf 252 „grüne“ Wohnungen.

**D**er Werkstoff ist altbewährt, ökologisch wertvoll und garantiert Nachhaltigkeit. Kein Wunder, dass Holzhäuser vor allem im Einfamilien- und Fertighausbereich längst nur gelebten Wohnkultur in Österreich gehören. Doch Holz ist ein vielseitig verwendbarer Werkstoff, der seine vielen Vorteile auch bei Großbauten voll ausspielen kann. Daher hat der Wohnfonds Wien jetzt für das Wohnprojekt Mühlweg in Floridsdorf für die drei geplanten Baukörper einen Bauträgerwettbewerb ausgeschrieben, dessen Basis die Verwendung von Holz- und Holz-mischbauweise darstellt. Wohnbaudirektor Werner Faymann: „Damit wollen wir Impulse setzen und neue Entwicklungen bei Werkstoffen anregen, die hochwertige Architektur mit Nachhaltigkeit und Ökologie noch enger in Verbindung bringen.“

**NEUER WEG: HOLZ IM MEHRGESCHOSSIGEN WOHNBAU IN WIEN**

**„Grünes Wohnen“ am Mühlweg in Wien-Strebersdorf**  
Wohnbaudirektor Werner Faymann und Architekt Hubert Rössl präsentieren das Siegerprojekt des Bauträgerwettbewerbes „Holz- und Holz-mischbauweise“, das derzeit am Mühlweg in Wien-Strebersdorf realisiert wird.

geschloß eine zweigeschöhlige Holzkonstruktion aufgesetzt. Der Zugang zu den oberen Wohnungen erfolgt über Laubengänge. In den

Kennwerte	
6 Baukörper:	Haus 1 - 6
Beton:	8.200 m <sup>3</sup>
Baustahl:	660.000 kg
Wohnnutzflächen:	ca. 8.650 m <sup>2</sup> (inkl. Loggien)
Verkehrs- Funktions- u. Nebenflächen:	ca. 1.499 m <sup>2</sup>
Stellplatzflächen:	1.081 m <sup>2</sup> (3 Garagen)
Geschosse:	3 - 4geschossig mit Dachgeschoss
Wohnungen:	98 Stk.
TG Stellplätze:	98 Stk.