



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.



| | | | |
|------------------|--|---------------------|---------------------|
| BVH | NEUBAU WHA SPÖTTLGASSE 7, A-1210 WIEN | | |
| Ort, Anschrift | A-1210 Wien, Spöttlgasse 7 | | |
| Bauherr | FAMILIE Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft, A-1072 Wien, Lindengasse 55, Tel.: +43 (0) 1/52195-0 | | |
| Architekt | BT A-D (Holz) Arch. DI Riess, A-8020 Graz, Wiener Straße 6, Tel.: +43 (0) 316/716519, BT E (Massiv) Arch. DI Knötzl, A-1130 Wien, Versbachgasse 2, Tel.: +43 (0) 1/8033049 | | |
| Ausgeführt als | Generalunternehmer | Auftragssumme | 10 - 20 Mio. EUR |
| Ausführung durch | GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels | Errichtungszeitraum | Dec 2003 - Aug 2005 |





Das Projekt Spöttlgasse in Wien XXI wurde nach der Novellierung der Wiener Bauordnung, Ausgabe Jänner 2001, die Holzwohnbauten bis zu einer Höhe von 4 Holzgeschossen auf einem in Massivbauweise errichteten Sockelgeschoss zulässt, konzipiert.

Das Projekt ist folgendermaßen strukturiert:

Es besteht aus insgesamt 7 Gebäuden, im folgenden mit A1, A2, B1, B2, C, D und E beschrieben:

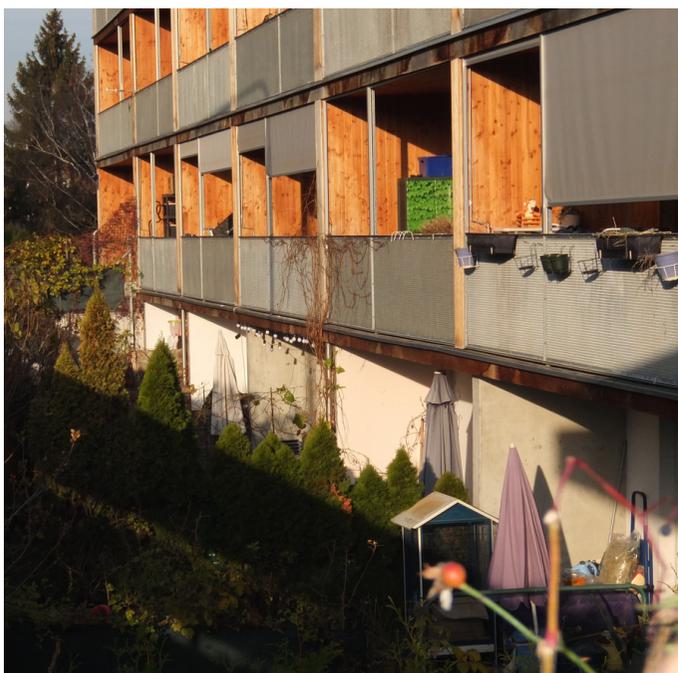
Die Gebäude A-D sind als mehrgeschossige Wohnbauten mit einem massiven Sockelgeschoss (EG) und darauf drei Obergeschosse mit einem weiteren ausgebauten Dachgeschoss (Gebäude A1, B1, B2) in Holzbauweise mit insgesamt 112 WE geplant.

Im Dachgeschoss des Gebäudes B1 und B2 ist ein weiteres Wohngeschoss geplant. Das Gebäude E ist als sechsgeschossiger Wohnbau in konventioneller Massivbauweise mit 42 WE projektiert.

Der Massivbauteil der Gebäude A-D wird im folgenden als Betonbauteil, die darüber liegenden Geschosse als Holzbauteil bezeichnet.

Das Gebäude E, sowie die unter den Gebäuden A1, A2, B1, B2, C, E liegende Tiefgarage werden ebenso noch zum Betonbauteil hinzugerechnet.

Insgesamt wurden rund 10.000m³ Beton und 1.000 to Bewehrungsstahl verarbeitet.



Kennwerte

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Aushub: | 35.000 m ³ |
| Nutzfläche: | 12.400 m ² |
| bebaute Fläche: | 5.300 m ² |
| Geschosse: | 4 bzw. 6 |
| TG-Fläche: | 4.900 m ² |
| Ges.-Wohnungsanz.: | 154 Stk. |
| Stellplätze TG: | 154 Stk. |

Tragendes Motiv des Projektes, unabhängig von der Bauweise, ist die Fortsetzung der Spöttlgasse in die Grundstückstiefe, um so eine eindeutige Adressen- und Strukturbildung der Gesamtbebauung zu erreichen.

Die so genannte "Neue Spöttlgasse" zweigt von der existierenden im rechten Winkel ab und erschließt die Gebäude A - C im 1. Geschoss, weil das eigentliche Grundstück etwa ein Geschoss tiefer als die Spöttlgasse liegt.

Die Gebäude D und E sind jeweils selbstständig erschlossen. Die Gebäude A - C und das Gebäude E sind zusätzlich noch direkt aus der Tiefgarage, die unter diesen Gebäuden liegt, zugänglich.

Unter der "Neuen Spöttlgasse" sind im Erdgeschoss die wesentlichen Allgemeinflächen konzentriert, die direkt mit den umgebenden Freiräumen kommunizieren und von den Wohnungen über die Treppenanlagen erreicht werden können.

Auf dem Dach des Gebäudes E wurden Freizeiträume mit einer Sauna und einem Fitnessraum errichtet. Die Erschließung der Tiefgarage erfolgt über die "Neue Spöttlgasse" sowie über einen weiteren Stiegenaufgang im Haus E.