



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Sanierung WHA Haidlweg 89-95, Ingeborg-Bachmann-Straße 6-14 und 16-22, A-4600 Wels		
Ort, Anschrift	A-4600 Wels, Haidlweg 89-95, Ingeborg-Bachmann-Straße 6-14 und 16-22		
Bauherr	WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft RegGenmbH, A-4020 Linz, Ederstraße 9,		
Architekt	WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft RegGenmbH, A-4020 Linz, Ederstraße 9,		
Ausgeführt als	Teil-Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Apr 2010 - Oct 2011






Generalsanierung von 3 Wohnblöcken mit insgesamt 359 Wohneinheiten. Die gesamte Wohnhausanlage der WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft RegGenmbH am Haidlweg und in der Ingeborg-Bachmann-Straße in Wels (insgesamt 359 Wohnungen) wurde generalsaniert. Dabei wurde seitens des Bauherrn großer Wert auf die Verbesserung des Energiebedarfes der Wohnanlage gelegt. Die Wohnanlage wurde mit der Umgestaltung der Fassade und Balkone architektonisch, zeitgemäß und freundlich adaptiert. Sämtliche Arbeiten erfolgten, während die Wohnanlage voll bezogen war.

Durchgeführte Arbeiten: Dach:

Einbringung einer entsprechenden Wärmedämmung und Herstellung einer 3-lagigen Flachdachbitumendeckung. Fassade:

Entfernen der gesamten alten Fassade und Herstellung eines Vollwärmeschutzes. In den Eingangsbereichen wurde eine hinterlüftete Fassade mit Exteriorplatten montiert. Die Balkone wurden aus architektonischen Gründen mit beschichteten Wellblechen verkleidet.

Balkone:

Entfernen des kompletten Fußbodenaufbaues, Neuerrichtung mit Fliesenaufbau.

Wohnungseingangstüren:

Kompletttausch Stiegenhaus:

Komplettanierung (Eingangstüren, Anstrich)

Kellergeschoß:

Herstellung einer Kellerdeckendämmung und Erneuerung des Anstriches. Außenanlagen:

Neugestaltung der Kellerabgänge, Tiefgaragenabgänge und Müllhäuser sowie der gesamten Außenanlagen.

