



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

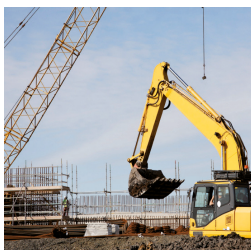
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

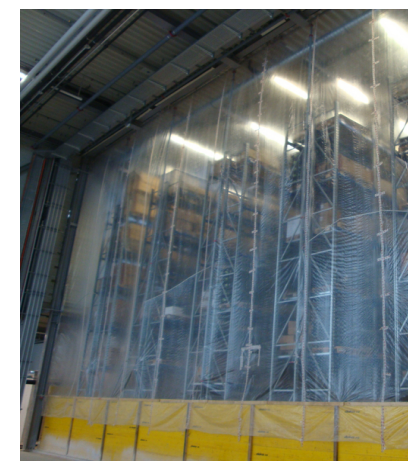
Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Ausführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

BVH	FRONIUS Sattledt - Erweiterung bestehende Halle, Errichtung Retentionsbecken und Parkdeck Ost		
Ort, Anschrift	A-4642 Sattledt, Fronius-Straße 5		
Bauherr	FRONIUS International GmbH, A-4643 Pettenbach, Vorchdorfer Straße 40,		
Architekt	Benesch & Stögmüller ZT GmbH, A-4600 Wels, Hafergasse 7,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	May 2010 - Jul 2011

GERSTL





Der neue Hallenbereich (Erweiterung der bestehenden Produktionshalle und Tiefgarage in Richtung Osten) wird vorwiegend für zusätzliche Hochregallagerflächen und Produktionsflächen sowie Büro- und Aufenthaltsräumlichkeiten genutzt.

Daraus ergibt sich eine Hallenfläche von rund 6.200 m².

Die Tiefgarage besitzt in der Erweiterungsfläche ein Ausmaß von rund 4.400 m² und bietet Platz für zusätzliche 142 PKW Abstellplätze. Sämtliche erforderlichen Gründungsmaßnahmen wurden mit duktilen Gusseisenpfählen bzw. teilweise mit GEWI - Pfählen im Bestandsbereich ausgeführt. Das Untergeschoss für die Nutzung der Tiefgarage und Nebenräume, der Haustechnikräume und der Garderoben wurde in Ortbetonbauweise hergestellt. Das Erdgeschoss wurde als Massivdecke mit Betonkernaktivierung (zum Heizen und Kühlen) ausgeführt. Ab dem Erdgeschoss wurde die Hallenkonstruktion, wie im Bestand, in Stahlbauweise mit Stützen und Fachwerksbindern hergestellt. Das Stiegenhaus und die Brandrauchentlüftung wurden in Ortbetonbauweise errichtet. Der Rohbau erfolgte nach Abschluss der Herstellung der Erdsonden und Gründungsarbeiten in lediglich 3 Monaten. Zeitgleich zur Erweiterung der Produktionshalle wurde an der östlichen Grundgrenze ein Retentionsbecken samt Parkdeck errichtet. Das unterirdische Retentionsbecken besteht aus 4 zusammenhängenden Auffangbecken und einem Filterbecken in einem Gesamtausmaß von ca. 2.500 m² und wurde in Ortbetonbauweise hergestellt. Als Gründungsmaßnahme kamen auch hier duktile Gusseisenpfähle zum Einsatz. Die in Massivbauweise hergestellte Decke des Beckens wurde abgedichtet, asphaltiert und dient oberirdisch als Parkdeck für rund 108 PKW-Abstellplätze. Sämtliche übernommenen Arbeiten wurden termingerecht fertiggestellt.



Kennwerte

Verbaute Fläche (Halle):	6.912 m ²
Verbaute Fläche (Verwaltung):	1.272 m ²
Verbaute Fläche (Retentionsbecken):	2.500 m ²
umbauter Raum inkl. TG:	91.220 m ³
Grundstücksfläche:	ca. 24.000 m ²
Nutzfläche gesamt:	13.240 m ²
Erdbewegung:	ca. 33.000 m ³
Gebäudelänge:	ca. 216 m
Gebäudehöhe (Kellersohle bis Attika OK):	ca. 17 m
Gebäudetiefe:	ca. 32 m
Geschosse Büroteil:	4
Tiefgarage:	142 Stellplätze
Stellplätze im Freien:	108 Stellplätze