



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

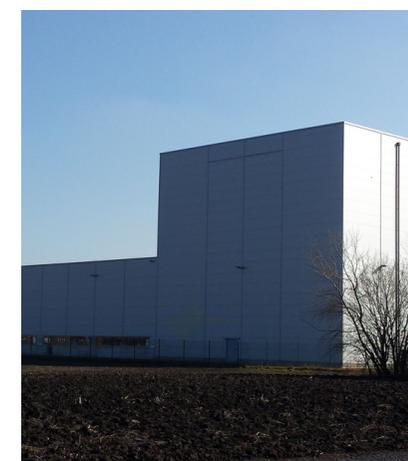
Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Hydro Building Systems GmbH - Warehouse		
Ort, Anschrift	A-2460 Bruck an der Leitha, Eco Plus Park 3. Straße 3		
Bauherr	Hydro Building Systems GmbH, A-5201 Seekirchen am Wallersee, Wallerseestraße 49,		
Architekt	Arch. DI Jarolim + Partner (Sturany), A-5201 Seekirchen am Wallersee, Seewalchnerweg 11,		
Ausgeführt als	Teil-Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2005 - Jul 2006



Errichtung eines Logistikzentrums mit Warenlager, Verpackungshalle und Bürogebäude für ca. 20 Mitarbeiter. 2. Baustufe
Erweiterung der Verpackungshalle und Außenanlage um ca. 10,0 m.

Bürogebäude:

Massivbau, 2 Vollgeschosse, nicht unterkellert, Zwischenwände in Trockenbauausführung, vorge. Alu-Glasfassade mit außenliegenden starren Horizontallamellen (Sonnenschutz und Außenwärmedämmverbundsystem-Putzfassade.

Warenlager:

Selbsttragende Stahlkonstruktion (Fa. Kasto) mit wärmegeämmter Paneel-Wandverkleidung, auf Stahlbeton-Fundamentplatte, Folienflachdach auf Trapezblech, Attikahöhe 21,0 m. **Verpackungshalle:** Selbsttragende Stahlkonstruktion (Fa. Gerstl) mit Stahlbeton-Dreischichtplattenwänden und Paneel-Wandverkleidung, Folienflachdach auf Trapezblech, Attikahöhe 10,0 m.



Kennwerte

Warenlager:	22,0 m x 42,25 m x 21,0 m (Länge x Breite x Höhe)
Verpackungshalle:	36,45 m x 53,5 m x 10,0 m
Bürogebäude:	31,5 m x 7,95 m x 6,75 m