



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

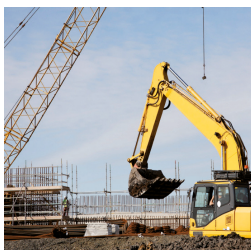
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

GERSTL

BVH	Wohnhausanlage Grellgasse 9, A-1210 Wien		
Ort, Anschrift	A-1020 Wien, Grellgasse 9		
Bauherr	WOHNBAU, Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H. A-1072 Wien, Lindengasse 55,		
Architekt	PROJEKTBAU GmbH, A-1070 Wien, Lindengasse 55,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Aug 2012 - Dec 2013





Errichtung einer Wohnhausanlage in 1210 Wien, Grellgasse 9 Die Wohnhausanlage wurde in ruhiger Stadtrandlage errichtet, ist an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und die entsprechende Infrastruktur ist vorhanden.

Die Anlage wurde in Form einer "Wagenburg" konzipiert, in deren Zentrum das Gemeinschaftshaus (Waschküche, Hausbetreuung, Kinderspielraum) situiert ist. Das kommt auch dem Sicherheitsbedürfnis der Wohnungsnutzer entgegen. Weiters wurden die zugänglichen (EG und Laubengang) Fenster und Fenstertüren in der Einbruchs-Widerstandsklasse WK2 und die Wohnungseingangstüren in WK3 ausgeführt. Der Großteil des Hauses ist unterkellert um die Garage, Kellerabteile, Haustechnik und großzügige Fahrradabstellräume aufzunehmen. In jedem Geschoss (EG, OG und DG) und in jedem der vier Stiegenhäuser sind weitere Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume situiert. Die gute Durchmischung der Altersgruppen der Bewohner wird durch eine Vielzahl von Grundrissen (2- bis 4-Zimmer-Wohnungstypen, Maisonetten und das "betreute Wohnen") sichergestellt. Auch durch die Mietermitbestimmung schon während der Bauphase und der Ausführung der Zwischenwände in Trockenbauweise wurde die Flexibilität der Wohnungen optimiert. Rohbau in Ortbeton.



Kennwerte

Grundstücksfläche	10.436 m ²
bebaute Fläche	3.021 m ²
förderbare Fläche	6.103 m ²
Geschosse	4
Tiefgaragenstellplätze	62
Beton	7.000 m ³
Bewehrung	ca. 500 to
Fertigteile	Stiegenläufe