



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	WHA EUROGATE / BAUPLATZ 3, A-1030 Wien		
Ort, Anschrift	A-1030 Wien		
Bauherr	URBANBAU Gemeinn. Bau-, Wohnungs- und Stadterneuerungs-Ges.m.b.H., A-1070 Wien, Lindengasse 55, Tel.: +43 (0) 1 / 52195-0		
Architekt	S & S Architekten / DI Schindler - DI Szedenik, A-1060 Wien, Esterhazygasse 18 a, Tel.: +43 (0) 1 / 5872624-0		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2009 - Sep 2011






An der Aspangstraße in Wien-Landstraße wurde von der Sozialbau AG auf dem Grundstück "Eurogate" eine Passiv-Wohnhausanlage gemäß den Richtlinien des Magistrates der Stadt Wien und mit einem Heizwärmebedarf von deutlich unter 10 kWh/m<sup>2</sup>.a (Klasse A++ des Energieausweises) errichtet.

Die 170 geförderten Wohnungen werden in Größen zwischen ca. 65 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup> angeboten und verfügen über Terrassen, Loggien oder Balkone.

#### Baukörper / interne Erschließungen

Die Baukörper folgen der baulichen Logik des Passivhauses. Im Rahmen der Möglichkeiten der Widmung wurden kompakte Bauobjekte geplant. Aus diesem Grund wurden die möglichen Kubaturen von Erkern und Gaupen mit dem Baukörper verschmolzen und eine thermisch entkoppelte Loggien- und Balkonkonstruktion vorgestellt.

Der ruhige Baukörper innerhalb der thermischen Passivhaushülle wird von der bewegten Form der Loggienkonstruktion überlagert. Die interne Erschließung erfolgt als Hybrid zwischen Mittel- und Laubengang, sowie Spänner. Die Wahl dieser hybriden Erschließungsform hat den Vorteil, dass Wohnungen mit unterschiedlichen Typologien angeboten werden können.

Mit Ausnahme des Solitärs werden die Gebäude über den Hof erschlossen. Der Hof ist somit Aufenthalts- und Bewegungsraum. Dadurch wird die unwillkürliche Anteilnahme am Leben im Hof sowie die Kommunikationsmöglichkeit verstärkt. Der Solitär ist über das Sommerhaus und über die Verbindung durch die zweigeschossige Öffnung angebunden.

Die Wohnhausanlage wird unterirdisch von der Eisenbahnlinie S7 durchquert. Aus schalltechnischen Gründen wurde eine 2-fache Fundamentplatte mit 80 cm Stahlbeton mit ebenfalls 80 cm Schalldämmung ausgeführt.

#### Kennwerte

Wohnungen:	170
Wohnungsnutzfläche:	13.650 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	170

#### Gemeinschaft

An den Bewegungslinien im Außenraum liegen flankierend die Gemeinschaftsräume. Das Bündeln der gemeinschaftlichen Infrastruktur erhöht den Grad der Kommunikationsmöglichkeit. Sie ist ein fließendes Kontinuum zwischen Innen und Außen.

Die gemeinschaftlich nutzbaren Räume konzentrieren sich in der Ebene 01 des Solitärs und in der Ebene 0 der südlichen Zeile der Hofbebauung. Eine Ausnahme bildet die am Dach gelegene Sauna mit Terrasse sowie die Sonnenterrasse.

Nutzungen: Kinderspielraum, drei Waschsalons mit Trocknerboxen, Teeküche, Jugendraum (teilbar), Gemeinschaftsraum für unterschiedliche Nutzungen, Sommerhaus (die kühle "Grube" in der heißen Jahreszeit), Fitnessraum, Sauna inkl. Saunaterrasse, Sonnenterrasse, Fahrrad- und Kinderwagenabstell-Räume. Rohbau: tragende Wände und Decken in Stahlbeton  
 Ausbau: Gipskarton-Trockenbauwände 10 cm stark  
 Fassade: 22 bzw. 24 cm  
 Wärmedämmverbundsystem  
 Dach: Flachdach mit Kiesschüttung  
 Fördertechnik: 1 Aufzug je Haus/Stiege - insgesamt 4 Aufzüge  
 Heizung: Fernwärme-Heizzentrale; Radiatorenheizung, Erdwärme  
 Kühlung: über 80 m tiefe Geothermie-Pfähle  
 Elektro: CO<sup>2</sup>-Lüftungsanlage in der Tiefgarage