



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

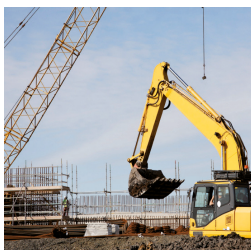
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Neubau WHA GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 74, Wien		
Ort, Anschrift	A-1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 74		
Bauherr	Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- u. beteiligungs GmbH A-1030 Wien, Vordere Zollamtstraße 13, Tel.: +43 (0) 1/33 171-0		
Architekt	atelier4architects, A-1060 Wien, Windmühlgasse 16, Tel.: +43 (0) 1/58 72 115		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Mar 2008 - Sep 2009





An der Groß-Enzersdorfer Straße 74 in Wien-Donaustadt wurde von der Anwaig Holding ein Wohnhaus mit Verbrauchermarkt fertiggestellt.

Die 119 geförderten Wohnungen wurden in Größen zwischen ca. 65 m² und 126 m² errichtet und verfügen über Terrassen, Loggien oder Balkone.

"Wohnen im Grünen" wird hier durch ein beeindruckendes Grünraumkonzept gestaltet und verwirklicht.

Laubengang-Haus

Entlang der Groß-Enzersdorfer Straße führen begrünte Laubengänge zu den Wohnungen (erstes Obergeschoss und Dachgeschoss), die südorientierten

Maisonettenwohnungen verfügen über vorgelagerte Terrassen, Loggien oder Balkone. Mittelgang-Haus

Zu den Wohnungen (Erschließung entlang der Flugfeldstraße) führt ein durch Oberlicht erhellter Mittelgang, für zusätzliche Belichtung sorgen Innenatrien. Die Geschosswohnungen und Maisonetten sind hier ebenfalls mit Loggien, Terrassen oder Balkonen ausgestattet. Hallen-Haus

Hier werden die Gartenwohnhäuser über eine zentrale, natürlich belichtete Stiegenhaushalle erschlossen. Auch hier bieten die Geschosswohnungen Loggien, Balkone oder (Dach-) Terrassen. Rohbau: tragende Wände und Decken in Stahlbeton

Ausbau: Gipskarton-Trockenbauwände 10 cm stark

Fassade: 16 cm Wärmedämmverbundsystem

(Niedrigenergiefassade)

Dach: Flachdach mit Extensivbegrünung bzw. tlw.

Kiesschüttung

Fördertechnik: 1 Aufzug je Haus/Stiege - insgesamt 4

Aufzüge

Heizung: Fernwärme-Heizzentrale; Radiatorenheizung

Elektro: Brandmeldeanlage und CO₂-Lüftungsanlage in der Tiefgarage

Die Platzbereiche zwischen den Bauteilen gliedern den Innenhof der Wohnhausanlage.

Das Grünraumkonzept stammt von der Landschaftsplanerin Anna Detzlhofer. Die Grünzonen stellen eine Überleitung "von städtischem zum landschaftlichen Charakter" dar.

Baum- und Strauchbepflanzungen, Sitzgelegenheiten, ein Kinderspielplatz sowie eine Spiel- und Sportfläche gestalten den allgemeinen Freiraum abwechslungsreich und lebendig.

Auch ein Hobbyraum, ein Spielraum mit Sichtkontakt zur Waschküche sowie Kinderwagen- und Fahrradabstellräume stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Supermarkt mit überdachten Kfz-Stellplätzen sowie Studios und Allgemeinräume.



Kennwerte

Wohnungen:	119
Wohnungsnutzfläche:	10.800 m ²
Büro:	300 m ²
Geschäft:	1.000 m ²
Stellplätze:	130