



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

4600 Wels | Kalkofenstraße 25

+ 43 (0) 7242 / 245-0

office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1

+ 43 (0) 1/40 25 149

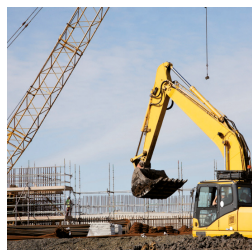
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr

und 13:15 - 17:00 Uhr

Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

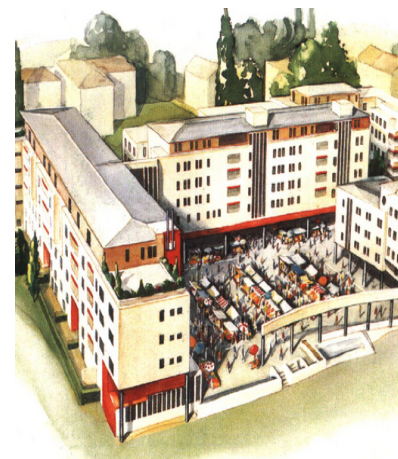
Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Stadtwohnhausanlage mit Markthalle - Marktplatz Wels		
Ort, Anschrift	A-4600 Wels / Austria		
Bauherr	Norikum Wohnungsbau GmbH, A-4600 Wels, Kalkofenstraße 25 Tel.: +43 (0) 7242/461510		
Architekt			
Ausgeführt als	Totalunternehmer / GU	Auftragssumme	20 - 30 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Jan 1997 - Jan 2007





Im Auftrag der Norikum WohnungsbaugmbH errichtete die Bauunternehmung Rudolf Gerstl als Totalunternehmer auf dem traditionellen Welser Marktgelände in mehreren Bauphasen eine großzügig angelegte Wohn- und Bürohausanlage mit Geschäftsflächen und einer zweigeschossigen Tiefgarage.

Mit dem ersten Bauabschnitt wurde die für den Magistrat der Stadt Wels neu errichtete und integrierte "Welser Markthalle" samt Büros und Nebenräumlichkeiten im Dezember 1997 eröffnet.

Die meisten der über 50 Marktstände wurden aus diesem Anlass ebenfalls erneuert. Helles Licht und eine zeitgemäße Lüftung vermitteln ein freundliches und hygienisches Ambiente.

Die Markthalle selbst hat eine Nutzfläche von 1.340 m² und ist 5,4 m hoch; die Zulieferung erfolgt über eine eigene, großflächig überdachte Ladezone von der Hamerlingstraße aus.

Die Wohnungen des ersten Bauabschnittes wurden im Sommer 1998 übergeben, in der Folge wurde die alte Markthalle abgebrochen und die weiteren Bauabschnitte errichtet.

Mit Stand Juli 2004 konnten 160 Wohnungen an die Eigentümer übergeben werden, sowie ca. 700 m² Büro- und Geschäftsflächen.

Im dritten Bauabschnitt - Baubeginn Juli 2004 - wurden die restlichen 60 Wohneinheiten sowie Geschäftsflächen einschließlich der neuen Bankstelle Bank Austria mit ca. 1.000 m² errichtet.

Die Geschäftsflächen sind mit Vollklimaanlage ausgestattet. Die Klimaanlage ist mit Wärmerückgewinnung für kontrollierten Luftaustausch, sowie einer installierten Kühlanlage für die Luftkonditionierung auf angenehme Raumtemperatur ausgestattet.

Verschiedene Nutzungen:

- Eigentumswohnungen (geförderte & frei finanzierte) mit Tiefgaragenplätzen
- Neue Markthalle der Stadt Wels samt Verwaltungsgebäude
- Büro- und Geschäftsflächen
- Öffentliche Tiefgarage
- Tankstelle

Errichtungszeitraum:

Bauteil 1 und 2 - von 1997 - 2004
Bauteil 3 - von 2004 - 01/2007



Kennwerte

Bruttorauminhalt:	143.400 m ²
Bruttogeschossfl.:	29.297 m ²
Nutzfläche:	18.926 m ²
Geschosse:	8 Stk.
Wohnungen:	220 Stk.
TG-Stellplätze:	333 Stk. (davon 120 öffentliche)