



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Büroneubau "MARXIMUM"	
Ort, Anschrift	A-1110 Wien, Modecenterstraße 17 - 19	
Bauherr	HOCHTIEF Development Austria GmbH, A-1010 Wien, Teinfaltstraße 9, Tel.: +43 (0) 1/907 85 46-0	
Architekt	Gobiet & Partner ZT Ges.mbH, A-1060 Wien, Mariahilfer Str. 17, Tel.: +43 (09) 1/5129410-0	
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme 10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum Jan 2008 - Mar 2009






Im Wiener Gemeindebezirk St. Marx, in verkehrsgünstig guter Lage, wurde ein innovativer Bürogebäudekomplex mit moderner Bauweise realisiert, welcher fünf eigenständige Gebäudeeinheiten ("Sky", "Plaza", "Style", "Court" und "Park") mit einer Gesamtfläche von 40.271 m² umfaßt.

Jeweils 7 Geschosse und ein Penthouse-Geschoss sowie flexible Grundrisse bieten ein Maximum an individuellen Nutzungsmöglichkeiten.

Weiters zeichnet sich der "Office Campus" durch zahlreiche technische Neuerungen wie beispielsweise umweltschonende Klimatisierung durch thermoaktive Decken und individuell regelbaren Sonnenschutz an allen Fenstern aus.

Dachterrassen in den Penthäusern und windgeschützte Loggien in jedem Geschoss bieten jeder Büroeinheit Freiraum und ein erholsames Ambiente.

Rund 360 Parkplätze können von der Modecenterstraße aus in Form einer modernen und großzügigen Tiefgarage genützt werden.



Kennwerte

Fläche EG bis DG:	40.271 m ²
Untergeschoss-Fläche:	12.000 m ²
Geschosse:	9
TG-Plätze:	360
Beton:	33.000 m ³
Bewehrung:	3.800 to
Fertigteile:	4.000 Stück
Brutto-Rauminhalt:	ca. 160.000 m ³

Rohbau: Untergeschoss:

- Bodenplatte Dicke 60 - 120 cm mit Kollektorausbildungen
- Decke in Ortbeton, Dicke zwischen 40 - 70 cm

Bürogeschosse:

- Ortbeton-Stiegenkerne und Ortbeton-Rundstützen
- Fertigteil-Decken mit eingelegter Betonkernaktivierung und Wärmedämmung mit Aufbeton
- Fertigteil-Brüstungen umlaufend