



GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE: 4600 Wels | Kalkofenstraße 25 + 43 (0) 7242 / 245-0 office-wels@gerstl.at

FILIALE: 1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1 + 43 (0) 1/40 25 149 office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten: Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr und 13:15 - 17:00 Uhr Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr







Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921































- Generalunternehmerleistungen
- Bauträgerschaft
- Fertigteilbau
- Spezialgründungen

- Fertigmassivhaus
- Projektentwicklung
- Planungsleitung
- Wohnungsbauten

- Geschäftshauten
- Krankenhäuser
- Pflegeanstalten
- Hochwasserschutz

- Industriebauten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Fertigung und Logistik



Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH FH Management- und Laborgebäude

Ort, Anschrift 4600 Wels, Roseggerstraße 15+26

Bauherr FH Immobilien GmbH

Roseggerstraße 15

Architekt Architekten Bachner Roth Ziviltechnikergesellschaft m. b. H.

Schubertstraße 16

Ausgeführt als Totalunternehmer / GU

Ausführung durch GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels

Auftragssumme

Errichtungszeitraum

10 - 20 Mio. EUR

Apr 2018 - Jan 2020















Von April 2018 bis Jänner 2020 wurde im Auftrag der FH OÖ in Wels, Roseggerstraße, ein Managementgebäude und ein Laborgebäude errichtet.



Das Managementgebäude umfasst 6 Stockwerke, KG bis 4. Obergeschoss, mit einer Nutzfläche von ca. 2.500 m². Das Laborgebäude umfasst 5 Stockwerke, KG bis 3. Obergschoss, mit einer Nutzfläche von ca. 2.600 m².

Allesamt wurden in Stahlbetonbauweise errichtet. Für den Bau der beide Gebäude war es aufgrund der Nähe zu den Grundgrenzen, bzw. Bestandsgebäuden erforderlich, die Baugrube mittels Spundwände und aufgelösten Bohrpfahlwänden zu sichern.

Dafür wurden teilweise DSV Unterfangungen benötigt. Die Bauwerksabdichtung wurde mittels brauner Wanne und bituminöser Abdichtung ausgeführt.

Im Managementgebäude sind Haustechnikräume und Serverräume im Keller situiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Multifunktionsraum und diverse Nebenräume. Die 4 Obergeschosse werden als Büroflächen genutzt.

Die Fassade des Managementgebäudes besteht aus vier verschiedenen Fassadentypen, ein Wärmedämmverbundsystem, eine hinterlüftete Basalt-Natursteinfassade, eine hinterlüftete Glasfassade und eine Alufassade.

Gegenüber dem Managementgebäude ist das Laborgebäude situiert. Im Erdgeschoss befinden sich die diversen Labore und in den 3 Obergeschossen die jeweiligen Forschungseinrichtungen. Ausgestattet wurde das Gebäude unteranderem mit 2

Hallenkrane, einem Ex-Raum, Hallraum und einem schalltoten Raum. Im Kellergeschoss befinden sich auch wie im Managementgebäude die Haustechnikräume und Lagerräume. Am gesamten Gebäude wurde die Fassade mit Wärmedämmverbundsystem

verkleidet.

Die technischen Herausforderungen des Projekts lagen unter anderem an der Komplexität der Haus- und Elektrotechnik in beiden Gebäuden, am Brandschutz, und an den Anforderungen der Labore.

