



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

GERSTL

BVH	Neubau Wohnanlage WSG Lochen am See		
Ort, Anschrift	5221 Lochen am See, Römerstraße 36-38		
Bauherr	WSG Gemeinn. Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. Gen.m.b.H. Goethestraße 2		
Architekt	F2 Architekten ZT GmbH Graben 21		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2019 - Nov 2021



Errichtung von fünf Wohnhäuser in Niedrigstenergiebauweise mit 41 Wohnungen, einer Tiefgarage mit 37 Stellplätzen und 6 Fertigteilgaragen.

Direkt an der Grenze zwischen OÖ und Salzburg wird in Lochen am See eine neue Wohnsiedlung errichtet.

Alle fünf Wohnblöcke wurden im Auftrag der WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft errichtet. Die Tiefgarage verbindet drei Wohnblöcke miteinander : Haus A, B und C.

Kennwerte	
Haus A, B, C, D, E	
Anzahl Wohnungen:	41 Stk.
Wohnfläche:	3.016,53 m ²
Nutzfläche:	2.650,40 m ²
Bruttogeschoßfläche:	6.130,07 m ²
Bruttorauminhalt:	12.413,78 m ³
Beton:	3.386,00 m ³
Eisen:	414,54 to

Das Haus A wurde mit 17 Mietkaufwohnungen über 4 Geschoße errichtet. Alle Wohnungen zwischen 54 m² und 91 m², verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone. Die Dachgeschoßwohnungen haben großzügige Dachgeschoßterrassen.

Das Haus B wurde mit 14 Eigentumswohnungen über 4 Geschoße errichtet. Alle Wohnungen zwischen 54 m² und 94 m² verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone und die Dachgeschoßwohnungen haben großzügigen Dachgeschoßterrassen.

Das Haus C wurde mit 4 Eigentumswohnungen über 2 Geschoße errichtet. Alle Wohnungen zwischen 60 m² und 85 m² verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone.

Das Haus D wurde mit 3 Eigentumswohnungen über 2 Geschoße errichtet. Alle Wohnungen zwischen 55 m² und 100 m² verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone.

Das Haus E wurde mit 3 Eigentumswohnungen über 2 Geschoße errichtet. Alle Wohnungen zwischen 55 m² und 100 m² verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone.

Bei Haus A, Haus B und Haus C befinden sich im Keller zusätzlich Kellerräumlichkeiten für Abteile, Abstell- und Fahrradräume sowie die Technikzentrale.

Das Haus D und Haus E verfügen über keinen Keller, darum befindet sich die Technikzentrale im Erdgeschoß und die Abstellräume im Freien. Zusätzlich hat jede Wohnung von Haus D und E einen Stellplatz im Freien und in der dazugehörigen Fertigteilgarage.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet. Die Erschließung der jeweiligen Häuser erfolgt über eigene Stiegenhäuser mit einer Aufzugsanlage in jedem Geschoß.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einem Nahwärmeanschluss. Jedes Haus verfügt über eine eigene Heizzentrale.