GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

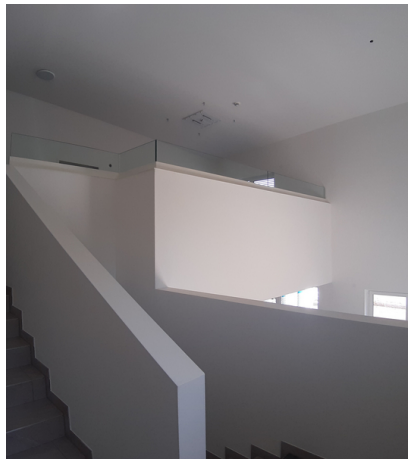
Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Wohnhaus Lebenshilfe, Friedhofstraße, Wels
Ort, Anschrift	Friedhofstraße 14, 4600 Wels
Bauherr	WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. Gen.m.b.H. Goethestraße 2, 4020 Linz
Architekt	WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. Gen.m.b.H. Goethestraße 2, 4020 Linz

Ausgeführt als		Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2018 - May 2020



Abbruch und Neubau von 16 betreubaren Wohneinheiten inkl. Büro-, Pflege- und Aufenthaltsräumlichkeiten.

Aufgrund des hohen Alters und der maroden Bausubstanz des ehemaligen Wohnhauses und der Werkstätte der Lebenshilfe Oberösterreich in der Friedhofstraße 14 in 4600 Wels wurde die Entscheidung getroffen, dieses abzureißen und am gleichen Ort ein modernes Wohnhaus für bis zu 16 Bewohner zzgl. Betreuungspersonal zu errichten.

Die Grundstruktur des Bestandskellers sollte erhalten bleiben und lediglich teilweise saniert werden.
Da auch nicht lange vor Baubeginn eine neue Pelletsanlage angeschafft wurde, sollte diese auch im Neubau Gebrauch finden.

Das Erd- sowie die Obergeschosse wurden gänzlich abgebrochen und neu aufgebaut.

Durch die L-förmige Architektur des Gebäudes ergeben sich zwei Gruppen mit eigenen Stiegenhäusern und Aufenthaltsräumlichkeiten.
Die einzelnen Wohneinheiten wurden mit ferngesteuerten Sonnen- und Insektenschutzeinrichtungen sowie moderner Sicherheits- und Meldeeinrichtungen versehen.

Zusätzlich zu den Bewohnerzimmern gibt es Räumlichkeiten für den Nachtdienst, die Wohnhausleitung, gemeinsame Aufenthaltsbereiche und Küchen inkl. Essbereiche-.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Barrierefreiheit gelegt.
Es gibt einen Aufzug, der jedes Geschoss verbindet sowie mit Bewegungsmelder ausgestattete Innenportale.

Die Heizung erfolgt mittels Pellets und den bereits zuvor angeschafften Brennöfen.