



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

4600 Wels | Kalkofenstraße 25

+ 43 (0) 7242 / 245-0

office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1

+ 43 (0) 1/40 25 149

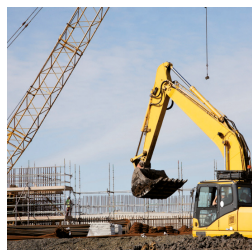
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr

und 13:15 - 17:00 Uhr

Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

BVH

Hochhaus Grüne Mitte, Linz

Ort, Anschrift

4020 Linz, Edeltraud-Hofer-Straße / Lastenstraße

Bauherr

GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung Gemeinn. reg. Gen.m.b.H.
4020 Linz, Mozartstraße 6-10, Stiege 2, 3. OG

Architekt

Einreichung: Stögmüller Architekten ZT GmbH
4020 Linz, Robert-Stolz-Straße 7

Ausgeführt als

Generalunternehmerleistungen

Auftragssumme

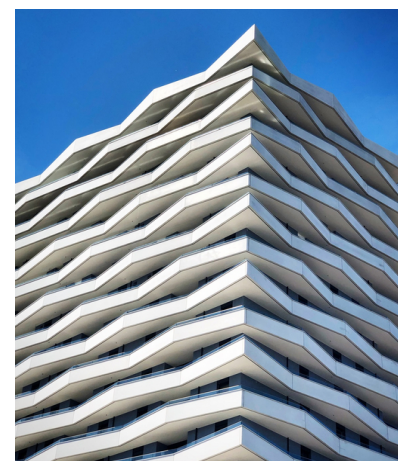
20 - 30 Mio. EUR

Ausführung durch

GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels

Errichtungszeitraum

Oct 2017 - Oct 2019

GERSTL



Es entstand ein Wohnturm im neuen Wohnviertel "Grüne Mitte" mit 19 oberirdischen und 2 unterirdischen Parkgeschossen, welcher 167 Wohnungen, einen Lebensmittelmarkt im Erdgeschoß und 195 Tiefgaragen-Stellplätze beherbergen.

Der Turm wurde in Stahlbetonbauweise errichtet. Die umlaufenden Balkone gewährleisten den baulichen Brandschutz. Eine Besonderheit des Projektes sind die hellen Stahlbetonbrüstungen in Fertigteil-Bauweise mit Sichtbetonqualität (Farbgebung mittels Titandiosidbeimengung). Es wurden ca. 3.100 m³ umlaufende Stahlbrüstungen in Sichtbeton SB3 verbaut. Die Fassade wird durch die geschoßweise wechselnde "Zick-Zack-Form" der Brüstungen beherrscht. Die Schwierigkeit des Projektes lag in den beengten Platzverhältnissen, der aufwendigen Baugrubensicherung und Sonderfundierung des Projektes, sowie dem Grundwasser in der 2. Tiefgaragenebene.

Kennwerte

Nutzfläche:	ca. 12.900 m ²
Geschäftsfläche:	ca. 2.090 m ²
Geschoße:	21 Stk. (19 OG + 2 UG)
Beton:	ca. 20.000 m ³
Baustahl:	ca. 2.050 to