



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Steyr Werner		
Ort, Anschrift	Pasching		
Bauherr	Pasching Immobilienverwaltungs GmbH, Wien		
Architekt	Ingeba, Wels		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten und Fertigteilbau	Auftragssumme	
Ausführung durch	Gerstl Beton- und Fertigteilwerk	Errichtungszeitraum	May 2018 - Dec 2018

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU



**LEISTUNGSUMFANG:** Baumeisterarbeiten + Fertigteile sowie die Errichtung eines Sprinklerbeckens

**Primärkonstruktion:** Der Auftrag umfasste den Aufbau eines Logistikzentrums, welches im Wesentlichen aus Stahlbeton-Fertigteilen (Köcherhäuse, Stützen, Binder, Träger und Hohldielen) errichtet wurde.

**Fassade:** Im Bereich der Fensterparapete wurden SW-Fertigteile verbaut. Die SW-Fassade wurde über ~ 11,0m gespannt und mit Ergänzungsfundamenten gehalten.



#### Kennwerte

Bebaute Fläche:	7.200 m <sup>2</sup> (Halle + Büro)
Nutzfläche EG:	7.000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche OG:	2.300 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt:	70.000 m <sup>3</sup>