



#### **GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE: 4600 Wels | Kalkofenstraße 25 + 43 (0) 7242 / 245-0 office-wels@gerstl.at

FILIALE: 1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1 + 43 (0) 1/40 25 149 office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten: Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr und 13:15 - 17:00 Uhr Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr







# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

**GERSTL BAU GmbH & Co KG** 

## Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921































- Generalunternehmerleistungen
- Bauträgerschaft
- Fertigteilbau
- Spezialgründungen

- Fertigmassivhaus
- Projektentwicklung
- Planungsleitung
- Wohnungsbauten

- Geschäftshauten
- Krankenhäuser
- Pflegeanstalten
- Hochwasserschutz

- Industriebauten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Fertigung und Logistik



### Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

### Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

WHA Kapellenweg 35 BVH

Ort, Anschrift 1220 Wien, Kapellenweg 35

Bauherr MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.

WOGEM Gemeinnützige Wohn-, Bau- und Siedlungsgesellschaft

ARBEITSGEMEINSCHAFT KAP: Architekt

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH & feld72 Architekten ZT GmbH

Ausgeführt als Generalunternehmerleistungen

GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels Ausführung durch

Auftragssumme

> 30 Mio. EUR

Apr 2018 - Dec 2019 Errichtungszeitraum









Der Kapellenhof ist sowohl eine Reminiszenz an die Leistungen des Wiener Wohnbaus, als auch Teil einer zukunftsweisenden Stadtentwicklung und Wohnungspolitik sowie qualitätsvoller Architektur. Um einen großzügigen, grünen Innenhof gruppiert sich eine Blockrandbebauung mit 4 Stiegenhäusern. Von den insgesamt 451 geförderten Wohneinheiten im Niedrigenergiehausstandard werden 150 als SMART-Mietwohnungen ausgeführt sowie geförderte Geschäftsflächen im EG. Alle Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verfügen über einen großzügigen Freibereich wie Terrasse, Loggia, Balkon oder Eigengarten.

Vielfältige Gemeinschaftsräume mit integrierter Werkstatt laden zum Treffen, Feiern oder gemeinsamen Werken ein. Für Aktivitäten im Freien stehen im intensiv begrünten Innenhof nicht nur ein Kleinkinder- und Jugendspielplatz und insgesamt vier Kleinkinderspielplätze, sondern auch Verweilplätze für Alt und Jung zur Verfügung. Die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt über den Kapellenweg nördlich der Bebauung.

Kennwerte	
Wohnungen	451
Geschäftslokale / Büro	2
Stellplätze	273
Außenanlagen	11150 m²