



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	ZENTRUM NOITZMÜHLE mit integriertem Alten- und Pflegeheim		
Ort, Anschrift	A-4600 Wels, Föhrenstraße/Traunaustraße		
Bauherr	Welser Heimstättengenossenschaft eingetr. Gen.m.b.H., A-4600 Wels, Laahener Straße 21a,		
Architekt	ARGE Hofbauer - Lassota Hofbauer Architect Ziviltechniker GmbH, A-4600 Wels, Edisonstraße 1, Tel.: +43 (0) 7242 / 536 77		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	ARGE Gerstl-Weixelbaumer, A-4600 Wels, Kalkofenstraße 25	Errichtungszeitraum	Apr 2014 - Dec 2015






Neubau Stadtteilzentrum mit integriertem Alten- und Pflegeheim Der winkelförmige Bau in Passivbauweise bildet zwei miteinander verbundene Bereiche. Auf der Westseite umfasst das Gebäude den bestehenden Stadtpark, auf der Ostseite schließt sich das Gebäude mit der bestehenden Volkshochschule und der Apotheke zusammen.

Über das teilweise zurückversetzte Erdgeschoss befinden sich drei Obergeschosse. In jedem Geschoss sind zwei Wohngemeinschaften des Alten- und Pflegeheimes für insgesamt 72 Bewohner mit einem gemeinsamen Stiegenhaus, die über eine Servicezone miteinander verbunden sind. In jeder Gemeinschaft gibt es 12 Einzelapartments, die sich um den zentralen Wohnbereich mit Küche und angrenzender Loggia verteilen. Die 30 betreubaren Wohnungen befinden sich an den Gebäudeenden. Dank des Atriums wird der Baukörper mit natürlichem Licht erhellt und bietet einen hervorragenden Aufenthaltsbereich für die Bewohner. Große und kleine eingeschnittene Loggien runden den Baukörper ab. Außerdem beherbergt das Zentrum Noitzmühle mehrere Büroräumlichkeiten, wie z.B. Ordinationen, Mutterberatung, Lernbegleitung und Geschäftslokale (Kaffeehaus, Friseur und Bank).

Eckdaten: Büroräumlichkeiten
Geschäftslokale
Alten- und Pflegeheim für 72 Bewohner
30 betreubare Wohnungen
ca. 50 Tiefgaragenstellplätze



Kennwerte

Baufläche:	ca. 8.000 m ²
Fläche Alten- und Pflegeheim:	ca. 4.380 m ²
Fläche 30 betreubare Wohnungen:	ca. 2.610 m ²
Fläche Geschäftsfläche:	ca. 610 m ²
Fläche Tiefgarage und Keller:	ca. 1.700 m ²