GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

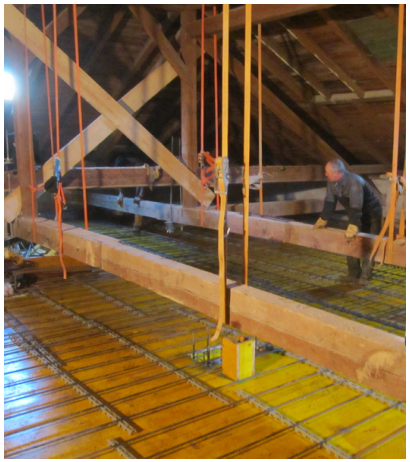
Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Allgemeines Krankenhaus der Stadt Linz - Generalsanierung Bauteil E
Ort, Anschrift	A-4021 Linz, Krankenhausstraße 9
Bauherr	Allgemeines Krankenhaus der Stadt Linz, A-4021 Linz, Krankenhausstraße 9,
Architekt	Karrer Oehlinger Architekten, A-4040 Linz, Blütenstraße 3,

Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Jan 2014 - Aug 2015



Generalsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes - Bauteil E Beim Umbau des AKH Linz - Bauteil E wurde ein denkmalgeschütztes Gebäude generalsaniert. Im Untergeschoss des Gebäudes wurden alle Kanalleitungen zwischen tragenden Wänden und Pfeilern neu hergestellt, feuchte Wände mit einer Wandheizung versehen und mittels speziellen Saniermörtels instand gesetzt. Wo früher feuchte, modrige Wände standen, sind nun Therapieräume untergebracht.

Zudem wurde der gesamte Dachstuhl adaptiert. Aufgrund heutiger Normen sowie dem Einbau von Technikzentralen im Dachraum, musste der gesamte Dachstuhl verstärkt und zum Teil ausgebessert bzw. erneuert werden.
Die Dacheindeckung musste dabei wegen des Denkmalschutzes unangetastet bleiben.
Aufgrund der Verstärkung des Dachstuhles konnte so auch eine Trockenbauverkleidung innen aufgebracht werden, wodurch die Räume nun staubfrei sind. In den einzelnen Geschossen des Gebäudes wurden die gesamten Zwischenwände und auch die tragende Struktur rückgebaut, sodass lediglich nur noch die denkmalgeschützte Fassade übrig blieb.
Wegen der beträchtlichen Höhe der freistehenden Außenwände musste der Abbruch und Neubau auf Etappen erfolgen, so dass die Aussteifung des Gebäudes erhalten blieb. Aufgrund der neuen Tragstruktur war es erforderlich DSV-Säulen im Keller herzustellen um die Lastabtragung sicherzustellen.
Entsprechend unserem Taktplan wurde so ein Gebäudeteil nach dem Anderen neu hergestellt, sodass das Gebäude nun komplett saniert ist (inkl. Tragstruktur) und den Ansprüchen des Denkmalschutzes (Dach / Fassade) nachkommt.

Kennwerte	
Nutzfläche:	4.000 m²
Lagerfläche:	1.035 m²
Bruttogeschossfläche:	1.386 m²
Bruttorauminhalt:	21.510 m³
Geschosse:	4
Beton:	1.600 m³
Baustahl:	175 to
Länge Sockelgebäude:	100 / 4 m