



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

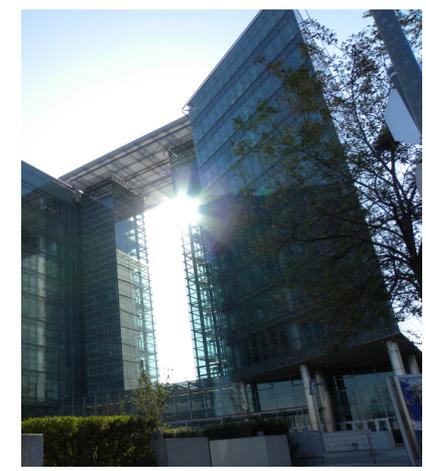
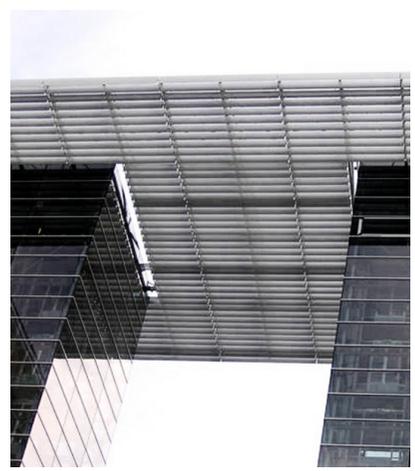
Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

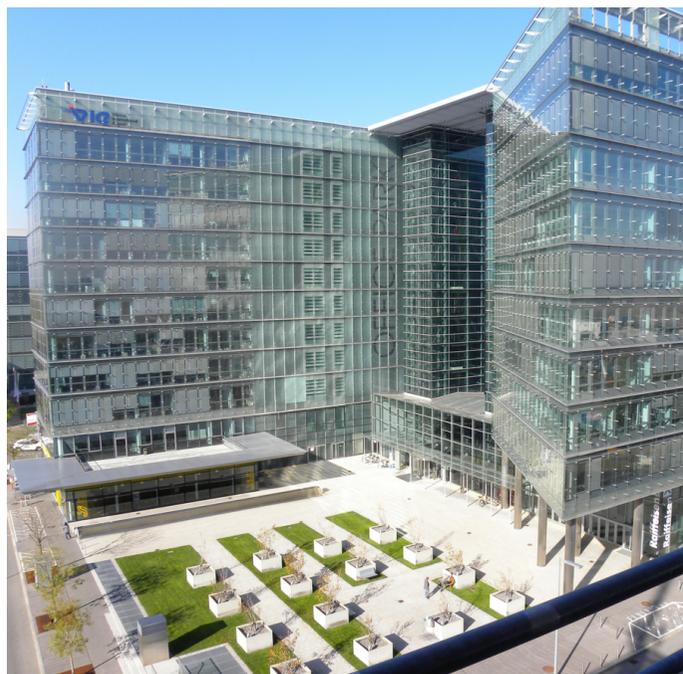
Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	OFFICE PARK PHASE I, FLUGHAFEN WIEN		
Ort, Anschrift	A - 1300 WIEN - FLUGHAFEN		
Bauherr	FLUGHAFEN WIEN AG, A-1300 Wien - Flughafen, Postfach 1		
Architekt	Holzbauer & Partner, A-1060 Wien, Haydngasse 11-13,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	> 30 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	May 2003 - Oct 2004





Office Park I ist ein Bürokomplex bestehend aus 2 Bürotürmen, wobei sich in einem Teil die Leitung der Flughafen Wien AG befindet und im zweiten Turm Büroflächen für am Flughafen tätige Unternehmen zur Verfügung gestellt wurden.

Baugrubensicherung:

tlw. mittels geankertem Spritzbeton ca. 800 m²

tlw. mittels Spundwänden 8 - 12 m Tiefe, ca. 1.200 m²

Spezialgründung:

mittels duktiler Pfähle im Bereich der Tiefgarage

2 Untergeschosse Stahlbetonbau

Technikräume + Tiefgarage

Sonderbauwerk:

Kanalbau

- dm 1800 - 15 m tief - 200 m lang

- dm 1500 - 11 m tief - 200 m lang

- Ausführung: Verpressung - Vortrieb geschlossene Bauweise

- Kollektor: 2-geschossig f. Versorgung Strom, Wasser u. Heizung

2 Büro-Türme verbunden über Erdgeschoss

Erdgeschoss - Zugang - Foyer glasüberdacht mit Karusseltüren

10 Obergeschosse **10 Obergeschosse:**

Stahlbetonskelettbau mit innerem Kern (Stiegenhaus und Aufzugsschächte)

äußere Hülle - 2 schalige Glasfassade (12.000 m²) mit integriertem Sonnenschutz

Kennwerte

Bebaute Fläche:	6.500 m ²
Bruttogeschossfl.:	43.100 m ²
Bruttorauminhalt:	158.000 m ²
Vermietbare Bürofl.:	26.400 m ²
Stellplätze:	209

Ausstattung:

- Doppelboden mit Teppichbelag
- Bürotrennwände und Türen in Nurglaskonstruktion
- Metalldecke

Fördertechnik:

- 8 Panoramaaufzüge
- 4 im Gebäude
- 2 Feuerwehraufzüge

HKLS:

- vollklimatisiert, Kühldecke
- Lüftung im Boden
- Druckbelüftung im Stiegenhaus
- MSR Mess-Steuer-Regeltechnik

Elektro:

- kompl. ausgestattet
- Brandmeldeanlage
- EDV-Verkabelung (Cat 7)
- Zutrittskontrolle