GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Wohnhausanlage Podhagskygasse 8, A-1220 Wien
Ort, Anschrift	A-1220 Wien, Podhagskygasse 8
Bauherr	NEULAND, Gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.b.H. A-1070 Wien, Lindengasse 55
Architekt	PROJEKTBAU GmbH, A-1070 Wien, Lindengasse 55, Tel.: +43 (0) 1 / 523 36 16 SCHNEIDER + SCHUMACHER Architekten ZT GmbH, A- 1010 Wien, Schwedenplatz 2/24, Tel.: +43 (0) 1 / 890 52 60

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Feb 2013 - Aug 2014

Neuerrichtung einer Wohnhausanlage mit 106 Mietwohnungen, alle mit privaten Freiräumen (Balkone, Terrasse, Mietergärten). Die Wohnanlage besteht aus 6 Stiegen, welche rund um eine "grüne Mitte" (Innenhof) angeordnet sind. Diese Anlage wurde unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich die Garage mit 96 Stellplätzen, ein Parteienkeller und die Haustechnik- und Allgemeinräume.

Die Fassaden wurden mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Situierung der Balkone und Lochblechgeländer sorgen für eine luftige Optik. Die 2-4 Zimmer-Wohnungen weisen eine durchschnittliche Größe von ca. 69 m² auf. Eine sinnvolle Durchmischung der Wohnungsgrößen (ca. 50-112 m²) bietet sowohl für Singles als auch für größere Familien die ideale Voraussetzung. Zur allgemeinen Verfügung stehen ein Kinderspielraum, ein Müllraum, eine Fahrradwerkstatt, eine Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Hausbetreuerraum. Es werden 9 Kinderwagen- und Fahrradabstellplätze bereit gestellt. Im allgemeinen Freibereich wurde ein Kinder- und Kleinkinderspielplatz und ein abgetrennter Gartenbereich mit anmietbaren Beeten für die Mieter errichtet.
Zusätzlich wurden noch Fahrradabstellplätze im Freien geschaffen.

Kennwerte	
Förderbare Wohnnutzfläche:	7.650 m²
Grundstücksfläche:	8.670 m²
Bebaute Fläche:	2.940 m²
Stiegen:	6 Stk.
PKW-Stellplätze:	96 Stk.
Wohnungen:	106 Stk.
Geschosse:	5 (KG + EG + 3 OG)