GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage Polgarstraße 32 und 30a, A-1220 Wien
Ort, Anschrift	A-1220 Wien, Polgarstraße 32 und 30a
Bauherr	EBG Gemeinn. Ein- u. Mehrfamilienhäuser Baugen. reg. GenmbH, A-1080 Wien, Josefstädterstraße 81 - 83; HEIMBAU Gemeinn. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungs reg. GenmbH, A-1150 Wien, Tannengasse 20;
Architekt	Delugan Meissl Associated Architects, A-1040 Wien, Mittersteig 13/4; Ganahl Ifsits Architekten, A-1040 Wien, Mittersteig 13/3;

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	> 30 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Feb 2013 - Jan 2015

Neuerrichtung einer Wohnhausanlage mit 393 geförderten Wohneinheiten inkl. 369 Garagenstellplätzen Das Bauwerk beinhaltet zusätzlich zu den Wohnungen noch ein Kindertagesheim der Wiener Kinderfreunde bestehend aus 6 Gruppenräumen, einer SOS-Kindergruppe mit 2 Startwohnungen, einem Cafe, einem Jugendzentrum mit Mehrzwecksaal und 6 Ateliers und Büroeinheiten.

Bauweise: Rohbau:
Wände und Decken in Stahlbeton Innenwände:
10 cm starke Gipskarton-Trockenbauwände VWS-Fassade:
18 cm dicke EBS-Fassadendämmung Dach:
Flachdach mit Bekiesung, Betonplatten, externer und intensiver Begrünung Fördertechnik:
pro Stiegenhaus eine Aufzugsanlage (insgesamt 13 Aufzüge) Heizung / Warmwasser:
Fernwärme Haustechnik:
CO-Lüftungstechnik für die Tiefgarage

Kennwerte	
Wohnungen:	393 Stk.
TG-Stellplätze:	369 PKW- und 20 Motorradstellplätze
Allgemeinräume:	Kinderspielräume, Waschräume
Wohn-Nutzfläche:	32.300 m²
Allgemeinterrassen:	Stiege 4 / Dachgeschoss