GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	WIENERBERG CITY - Neubau Wohnhaus "WOHNPARK am GOLFPLATZ
Ort, Anschrift	A-1100 Wien, Dr. Hertha Firnberg Straße
Bauherr	ARWAG Wohnpark Vermietung- und Verwertungsgesmbh, A-1030 Wien, Würtzlerstraße 15, Tel.: +43 (0) 1/79700-0
Architekt	Arch. DI WIMMER, A-1050 Wien, Schönbrunnerstraße 26, Tel.: +43 (0) 1/5878533-0

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Nov 2002 - Jul 2004

An dieser prominenten Adresse, mit unverbaubarem Blick über den Süden Wiens, wurden insgesamt 139 Miet- u. Eigentumswohnungen mit ca. 13.600 m² Nutzfläche in vier bis fünf übereinander angeordneten Panoramadecks errichtet. Ein Schwimmbad im 7. Stock sowie eine Sauna mit Panoramaterrasse stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Technische Beschreibung:

Die Fundierung erfolgte mittels ca. 800 Stk. Ortbetonrammpfähle, im Mittel ca. 15,0 m lang, im Bereich der ehemaligen Deponie.

Unter dem Kellergeschoss wurde ein Dränagekoffer mit Gaswarnanlage und automatischer mechanischer Belüftung sowie zum Ausblasen, ein Entlüftungskamin errichtet. Ein **Untergeschoss** in Stahlbetonbauweise beinhaltet Technikräume, Nebenräume und eine offene Tiefgarage. Im **Erdgeschoss** erreicht man über Rampen und Stiegenaufgänge die teilüberdeckte Plaza. Die 3-4 **Panoramadecks** erreicht man über 4 beheizte Außenstiegen und 2 Fluchtstiegen oder mittels 4 Aufzügen. Die sechsten bis neunten **Ortbetonobergeschosse** beherbergen 113 zwei- und 26 eingeschossige Wohnungen - wohnraumseitig alle zum Golfplatz orientiert - Kinderspielraum und Terrasse, Gemeinschaftsraum sowie Edelstahlschwimmbad auf dem Dach.

Kennwerte	
Bruttogeschossfl.:	ca. 32.790 m²
Wohnnutzflächen:	ca. 13.643 m²
Verkehrsflächen:	ca. 3.786 m²
Funktions-/Nebenfl.:	4.911 m²
Garagen:	ca. 3.057 m²
Geschoße ohne EG:	6 - 9 Stk.
Wohnungen:	139 Stk.
TG-Stellplätze:	148 Stk.