



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

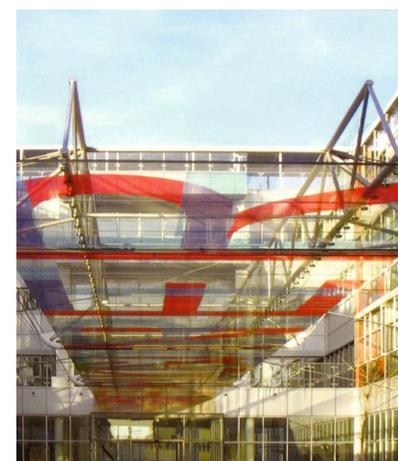
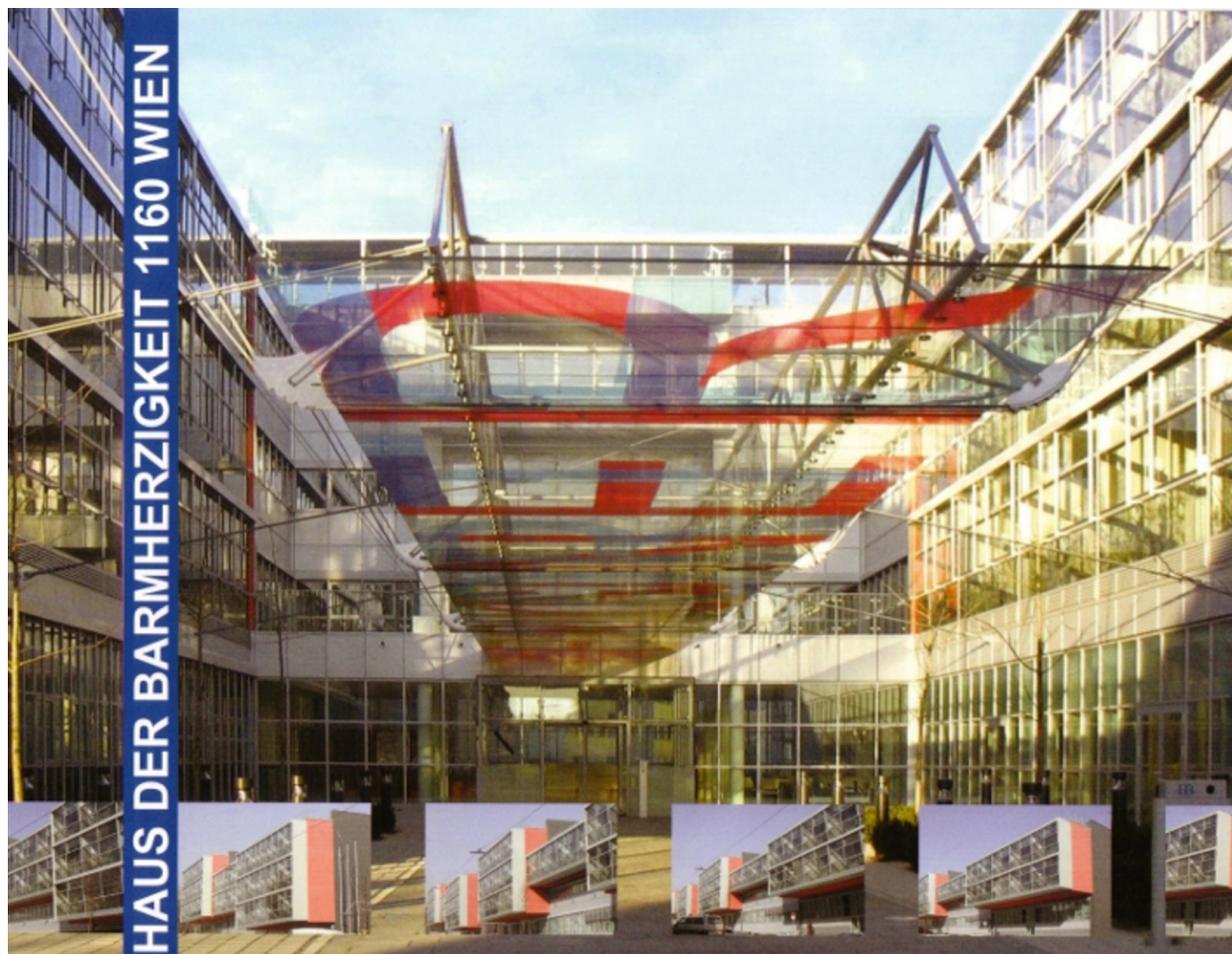
Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Neubau geriatrisches Pflegekrankenhaus Haus der Barmherzigkeit		
Ort, Anschrift	A-1160 Wien, Seeböckgasse 30 A		
Bauherr	Institut Haus der Barmherzigkeit, A-1160 Wien, Seeböckgasse 30a, Tel.: +43 (0) 1/40199-0		
Architekt	Architekturbüro Resch, Kratschmann & Partner, A-1080 Wien, Piaristengasse 54, Tel.: +43 (0) 1/4052517		
Ausgeführt als	Teil - GU - Arbeiten	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Feb 2003 - Nov 2004





Das Wiener Haus der Barmherzigkeit hat in Ottakring ein modernes geriatrisches Krankenhaus für 300 Pflegeplätze errichtet.

Bereits ab 2005 werden hier hochbetagte, chronisch kranke Patienten im attraktiven Neubau betreut, in dem die allgemeinen Flächen von hellen lichtdurchfluteten Glasfronten dominiert werden.

Hier werden modernste Medizin, Physio- und Ergotherapie und individuelle Pflege nach neuesten Erkenntnissen angeboten. Diese Betreuungsqualität wird durch eine angenehme Wohnqualität ergänzt.

Organisatorisch ist das geriatrische Pflegekrankenhaus in Pflege-, medizinischen und Verwaltungsbereich gegliedert.

Die Gesamtanlage ist eine Stahlbaukonstruktion und besteht aus 4 Obergeschossen, in denen 12 Stationen untergebracht sind.

Weiters aus einem Untergeschoss in dem sich unter anderem, wie die Ver- und Entsorgung, auch die Garage mit 77 Stellplätzen samt vorgelagertem Carport befindet.



Kennwerte

Bebaute Fläche:	6.956 m ²
Brutto-Grundrissfl.:	29.025 m ²
Brutto-Rauminhalt:	121.939 m ³
Netto-Grundrissfl.:	25.686 m ²

Ausstattung:

Ein-/Zweibettzimmer mit Veranden

Stationen:

- 5 Einheiten für betreuungsintensive geriatrische Patienten
- 2 Einheiten für MS-Patienten
- 1 Einheit für Alzheimer-Patienten
- 1 Einheit für geriatrische Rehabilitation
- 3 Einheiten für Wachkoma-Patienten Therapie- u. Behandlungsbereiche
- Röntgenpraxis
- Verwaltungs- und Konferenzräume
- Veranstaltungsbereich
- Kapelle
- Therapie-Garten
- Internet-Cafe
- Hauptküche
- Dachgärten
- Betriebskindergarten

Bettenanzahl:

302 - 356 Betten in 219 ein- und Zweibettzimmern auf 12 Pflegestationen